

Raport okresowy



z siedzibą w Krakowie

Skonsolidowany oraz jednostkowy raport kwartalny z działalności za II kwartał 2015 roku.

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR INVEST S.A. z siedzibą przy ul. Malwowej 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR INVEST, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 1 października 2013 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR INVEST S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 14 sierpnia 2015 roku

Spis treści.

I.	Podsumowanie kwartału.....	3
II.	Podstawowe informacje o Spółce.....	3
III.	Oświadczenie Zarządu Spółki.....	8
IV.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	8
1.	Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe.....	9
A.	Rachunek zysków i strat Grupy JR INVEST.....	9
B.	Bilans Grupy JR INVEST.....	10
C.	Rachunek przepływów pieniężnych Grupy JR INVEST.....	14
D.	Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy JR INVEST.....	16
2.	Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	18
3.	Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe.....	24
A.	Rachunek zysków i strat JR INVEST S.A.....	24
B.	Bilans JR INVEST S.A.....	25
C.	Rachunek przepływów pieniężnych JR INVEST S.A.....	29
D.	Zestawienie zmian w kapitale własnym JR INVEST S.A.....	31
4.	Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	32
V.	Prognozy finansowe.....	33
VI.	Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.....	33
VII.	Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty..	33

I. Podsumowanie kwartału.

Drugi kwartał 2015 roku przyniósł JR INVEST S.A. jak i całej Grupie Kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na zrealizowane wyniki finansowe. Osiągnięte wyniki to efekt realizowanych inwestycji oraz częściowej zmiany dotychczasowych kontrahentów. W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte decyzje inwestycyjne zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej w okresie drugiego kwartału, wpłynęły na wzrost jej wartości.

Serdecznie zachęcam do analizy zaprezentowanych w raporcie wyników finansowych osiągniętych w minionym kwartale. Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Spółki na bieżąco realizuje procesy mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększenie przychodów.

JR INVEST S.A. zamierza kontynuować przyjętą strategię działania, poszukując nowych projektów inwestycyjnych, pozwalających na osiągnięcie optymalnej stopy zwrotu. JR INVEST S.A. będzie także zwiększać swoje zaangażowanie w branży Odnawialnych Źródeł Energii, co powinno jej przynieść istotny wzrost zysków w nadchodzących latach.

II. Podstawowe informacje o Spółce.

Firma Emitenta:	JR INVEST S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@jrinvest.pl
Adres strony internetowej:	www.jrinvest.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972

Działalność JR INVEST S.A. polega na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. Spółka JR INVEST S.A. przejmuje również całe firmy, które w swoim majątku posiadają atrakcyjne nieruchomości komercyjne.

Spółka kupuje tylko nieruchomości już wynajęte, które generują przychody z najmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z najmu już od chwili nabycia danej nieruchomości, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z najmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

Emitent prowadzi działalność na rynku nieruchomości głównie w Małopolsce, na Śląsku oraz w województwie lubuskim, poszukując jednocześnie atrakcyjnych nieruchomości w innych miastach. W Polsce wciąż występuje niedobór powierzchni biurowych dla nie tak bardzo wymagających firm sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Dlatego też model biznesowy Spółki zakłada inwestycje w segment biur klasy B, co daje szersze możliwości działania ze względu na mniejszą konkurencję i koncentrację rynku.

Dane Emitenta

ilość akcji	Kapitał zakładowy (podstawowy) JR INVEST S.A. na dzień 14 sierpnia 2015 roku wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na: <ul style="list-style-type: none"> • 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.
Zarząd	Stanowisko
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Stanowisko
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Sławomir Jarosz	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej

Akcjonariat na dzień sporządzenia niniejszego raportu kwartalnego

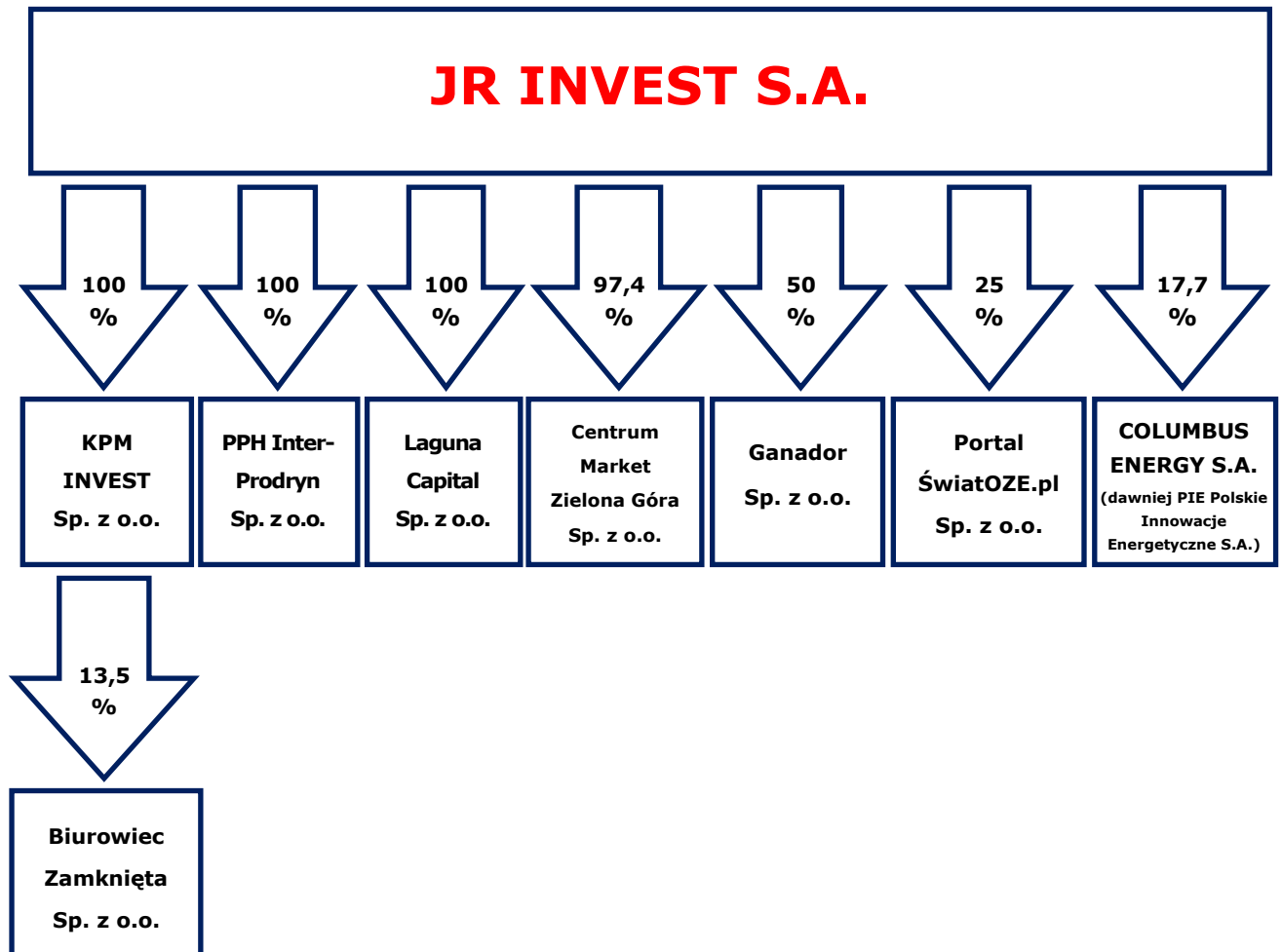
Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	15 925 268	40,8	27 925 268	47,3
Renata Ciszewska	8 330 000	21,4	16 330 000	27,7
Paweł Szymula **	3 692 000	9,5	3 692 000	6,3
Bogusław Cora	2 384 220	6,1	2 384 220	4,0
Pozostali	8 668 512	22,2	8 668 512	14,7
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o. i Laguna Capital Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Wskazanie jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym.

JR INVEST S.A. tworzy Grupę Kapitałową, której schemat przedstawiony jest poniżej.



Konsolidacji pełnej podlegają JR INVEST S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o., Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu JR INVEST S.A. posiadała większościowe udziały w czterech spółkach:

- 100% udziałów w spółce **KPM INVEST Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6792914545, Regon 120356020) o kapitale zakładowym w wysokości 1 250 000 PLN. KPM INVEST Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomości w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowym klasy B o powierzchni 1 984 m²,
 - która posiada 13,5% udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m².
- 100% udziałów w spółce **PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach (NIP 6340197507, Regon 001374613) o kapitale zakładowym w wysokości 450 000 PLN. PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomości w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².
- 100% udziałów w spółce **Laguna Capital Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6772336507, Regon 121221470) o kapitale zakładowym w wysokości 700 000 PLN. Laguna Capital Sp. z o.o. jest to spółka celowa, która posiada nieruchomości położoną w Bielsku-Białej przy Pl. Wolności 10, kamienicę narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w centrum Bielsko-Białej.
- 97,4% udziałów w spółce **Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.** z siedzibą w Zielonej Górze (NIP 9730546420, Regon 970691622) o kapitale zakładowym w wysokości 10 778,6 tys. PLN. Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomości w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m².

oraz

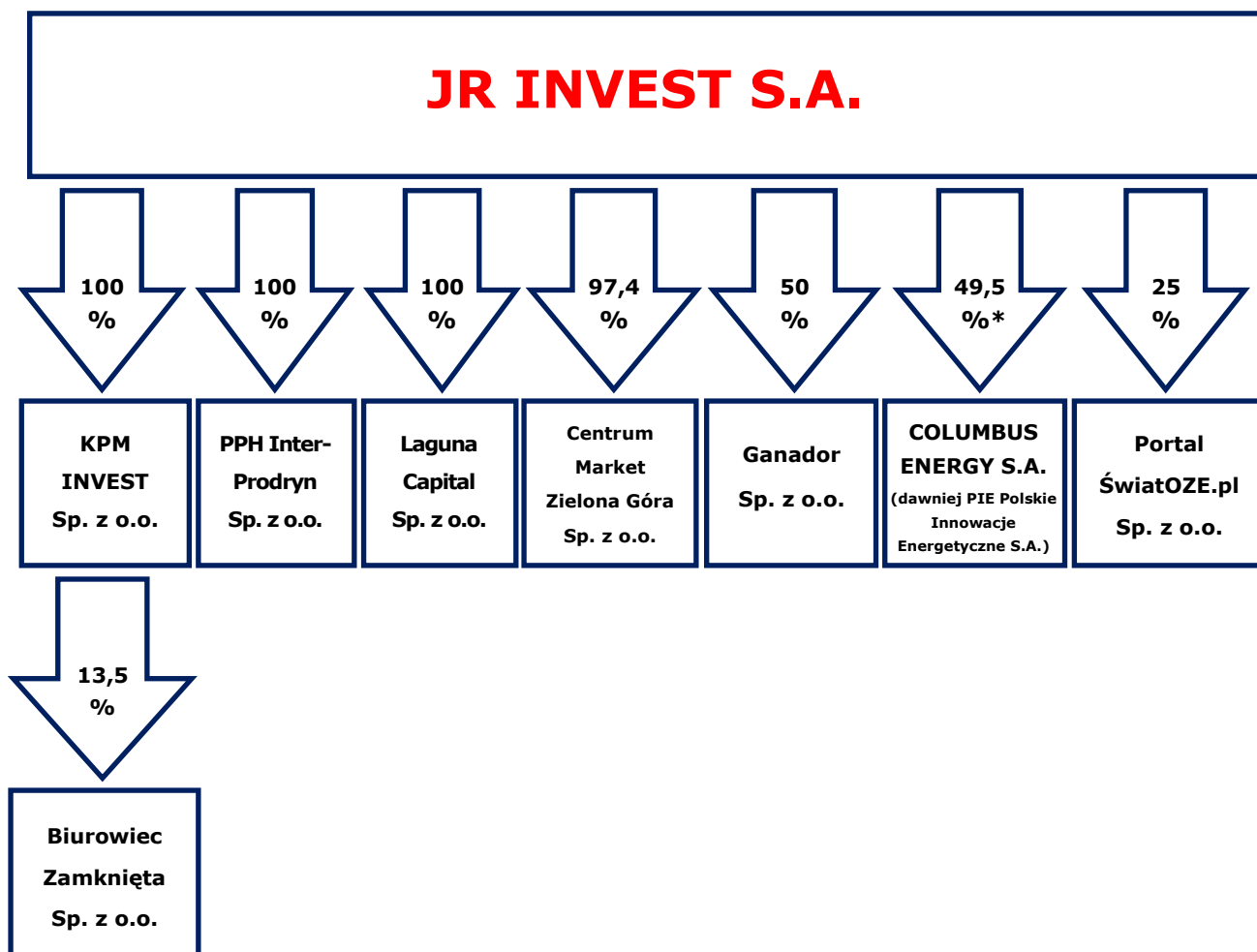
- 50% udziałów w spółce **Ganador Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6793098421, Regon 123048218) o kapitale zakładowym w wysokości 2 300 000 PLN. GANADOR Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m².
- 25% udziałów w spółce **Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9452185155, Regon 361986719) o kapitale zakładowym w wysokości 10 000 PLN. Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice.
- 500.000 (pięćset tysięcy) akcji w Spółce **Columbus Energy S.A.** (dawniej PIE Polskie Innowacje Energetyczne S.A.) z siedzibą w Krakowie (NIP 9452169216, Regon 122442261), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000425536, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, w tym:
 - 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną,
 - 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii B uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną,
 - 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C,

co na dzień 30.06.2015 r. stanowiło 17,70% w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 900 000 (dziewięćset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 18,66% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu

Spółki. Spółka ta prowadzi pełną obsługę inwestycji związanej z instalacją systemów fotowoltaicznych oraz innych instalacji OZE dla klienta indywidualnego jak również dla klienta biznesowego. Spółka realizuje wszystkie etapy inwestycji, od pozyskania niezbędnych pozwoleń poprzez uzyskanie dofinansowania i atrakcyjnego finansowania, dostarczenie sprzętu i profesjonalny montaż, aż po uruchomienie instalacji i obsługę serwisową.

Wskazanie jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta na dzień publikacji niniejszego raportu.

JR INVEST S.A. tworzy Grupę Kapitałową, której schemat przedstawiony jest poniżej.



* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez osobę Januarego Ciszewskiego i spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

III. Oświadczenie Zarządu Spółki

Zarząd JR INVEST S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane jednostkowe i skonsolidowane informacje finansowe za II kwartał 2015 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Nie było zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 kwietnia do 30 czerwca 2015 roku i zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobną) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:

- ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą,
- rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji,
- skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
- przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2015 roku.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i włączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat Jednostek Zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem Jednostki Zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i włączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,

- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Podmiot Dominujący w Podmiotach Zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez Jednostki Zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją.

Na dzień nabycia Jednostki Zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych Jednostek Zależnych bądź Stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez Jednostkę z zasadami stosowanymi przez Podmiot Dominujący.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Rachunek zysków i strat Grupy JR INVEST

Wyszczególnienie		01.04.2015 - 30.06.2015	01.04.2014 - 30.06.2014	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
A.	Przychody netto ze sprzed prod. tow. i mat. w tym:	1 147 513	1 060 147	2 242 295	2 090 657
-	od jednostek powiązanych	0	0	600	0
I.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	0	0	0	0
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	1 147 513	1 060 147	2 242 295	2 090 657
III.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży materiałów	0	0	0	0
B.	Koszty sprzed prod. tow. i mat. w tym:	744 667	671 393	1 482 122	1 273 993
-	jednostkom powiązanym	0	0	0	0
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów	0	0	0	0
II.	Koszt wytworzenia sprzedanych usług	0	0	0	0
III.	Wartość sprzedanych towarów	0	0	0	0
IV.	KOSZTY RODZAJOWE	744 667	671 393	1 482 122	1 273 993
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	402 846	388 754	760 173	816 664
D.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
E.	Koszty ogólnego zarządu	0	0	0	0
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	402 846	388 754	760 173	816 664
G.	Pozostałe przychody operacyjne	0	42 307	1 314 920	481 309
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	1 314 920	439 000
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Inne przychody operacyjne	0	42 307	0	42 309
H.	Pozostałe koszty operacyjne	3 913	14 569	7 533	15 180
I.	Strata ze zbycia niefinansowych	0	0	0	0

	aktywów trwałych				
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	3 913	14 569	7 533	15 180
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	398 933	416 492	2 067 560	1 282 793
J.	Przychody finansowe	0	520 760	594	594 461
K.	Koszty finansowe	441 549	208 392	1 484 695	331 790
L.	Zysk (str) na sprz cał lub części udz j podporz	0	0	0	0
M.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K±L)	-42 616	728 860	583 459	1 545 464
N.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (N.I.-N.II.)	0	0	0	0
I.	Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II.	Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
O.	Odpis wartości firmy	25 939	0	51 878	0
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	25 939	0	51 878	0
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0	0	0	0
III.	Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0	0	0	0
P.	Odpis ujemnej wartości firmy	87 972	87 970	175 943	175 942
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	87 972	87 970	175 943	175 942
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0	0	0	0
III.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0	0	0	0
Q.	Zysk (strata) brutto (M±N-O+P)	19 417	816 830	707 524	1 721 406
R.	Podatek dochodowy	780 540	3 113	782 565	11 142
S.	Poz obow zmniej zysku (zwiększ straty)	0	0	0	0
T.	Zysk (str) z udz w j podporz wyc met praw włas	213 640	0	26 530	0
U.	Zyski (straty) mniejszości	461	-981	9 449	-5 468
W.	Zysk (strata) netto (Q-R-S±T±U)	-547 022	812 736	-39 062	1 704 796

B. Bilans Grupy JR INVEST

Wyszczególnienie		30.06.2015	30.06.2014
Aktywa			
A.	Aktywa trwałe	59 256 397	55 379 012
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	466 906	0
1.	Wartość firmy - jednostki zależne	466 906	0
2.	Wartość firmy - jednostki współzależne	0	0

3.	Wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0
III.	Rzeczowe aktywa trwałe	296 138	542 626
1.	Środki trwałe	65 088	115 399
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
c)	urządzenia techniczne i maszyny	52 366	90 524
d)	środki transportu	0	7 528
e)	inne środki trwałe	12 722	17 347
2.	Środki trwałe w budowie	231 050	285 111
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	142 116
IV.	Należności długoterminowe	0	0
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek	0	0
V.	Inwestycje długoterminowe	57 583 825	54 767 344
1.	Nieruchomości	54 963 821	54 283 464
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	2 620 004	483 880
a)	w j zał i nie bęđ sp han j wsp nie wyc met kons peł lub pr	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b)	w j zał, współzał i stowarz wycen metodą praw włas	2 104 124	0
-	udziały lub akcje	2 104 124	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	w pozostałych jednostkach	515 880	483 880
-	udziały lub akcje	515 880	483 880
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	909 528	69 042
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	909 528	69 042
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B.	Aktywa obrotowe	3 021 040	1 819 581
I.	Zapasy	47 511	76 556
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0

4.	Towary	0	3 871
5.	Zaliczki na dostawy	47 511	72 685
II.	Należności krótkoterminowe	1 212 735	1 311 966
1.	Należności od jednostek powiązanych	0	0
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
-	do 12 miesięcy	0	0
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	Pożyczki	0	0
c)	Inne	0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek	1 212 735	1 301 966
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	485 151	1 123 266
-	do 12 miesięcy	485 151	1 123 266
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	z tyt pod, dot, ceł, ubezsp społ i zdr oraz innych świadczeń	16 145	4 122
c)	CIT	8 220	0
d)	Inne	703 219	184 578
e)	dochodzone na drodze sądowej	0	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe	1 717 083	302 759
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 717 083	302 759
a)	w j zal i nie bęđ sp handl jedn współzal	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	29 088
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	-29 088
b)	w j stowarz i bęđących sp handl j współzależnych	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	w pozostałych jednostkach	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 717 083	302 759
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 694 845	302 759
-	inne środki pieniężne	22 238	0
-	inne aktywa pieniężne	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	43 711	128 300
	Aktywa razem	62 277 437	57 198 593

Pasywa			
A.	Kapitał (fundusz) własny	26 562 647	26 012 543
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000	3 900 000
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-62 496	-64 839
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	19 787 007	15 670 798
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	2 453 846	2 453 846
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
VII.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
VIII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	523 352	2 347 942
IX.	Zysk (strata) netto	-39 062	1 704 796
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot (wielk ujemna)	0	0
B.	Kapitał mniejszości	347 762	370 701
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	12 727 562	13 079 449
I.	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	12 727 562	13 079 449
II.	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
III.	Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0
D.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 639 466	17 735 900
I.	Rezerwy na zobowiązania	6 301 407	5 387 138
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 256 206	5 380 566
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
-	Długoterminowa	0	0
-	Krótkoterminowa	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	45 201	6 572
-	Długoterminowe	0	0
-	Krótkoterminowe	45 201	6 572
II.	Zobowiązania długoterminowe	12 254 622	10 698 921
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	12 254 622	10 698 921
a)	kredyty i pożyczki	12 017 225	10 476 472
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	zobowiązania finansowe – leasing	0	0
d)	inne zobowiązania finansowe	0	0
e)	inne	237 397	222 449
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	4 040 219	1 637 991
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
-	do 12 miesięcy	0	0
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	Pożyczki	0	0

c) Inne	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	4 040 219	1 637 991
a) kredyty i pożyczki	2 610 229	1 280 241
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	21 496	0
c) zobowiązania finansowe – leasing	116 702	0
d) inne zobowiązania finansowe	341 250	0
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	135 457	129 947
- do 12 miesięcy	135 457	129 947
- powyżej 12 miesięcy	0	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy	4 929	0
f) zobowiązania wekslowe	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	418 972	172 359
h) CIT	0	0
i) z tytułu wynagrodzeń	10 864	0
j) Inne	380 321	55 444
3. Fundusze specjalne	0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe	43 218	11 850
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	43 218	11 850
- Długoterminowe	0	0
- Krótkoterminowe	43 218	11 850
Pasywa razem	62 277 437	57 198 593

C. Rachunek przepływów pieniężnych Grupy JR INVEST

Wyszczególnienie		01.04.2015 - 30.06.2015	01.04.2014 - 30.06.2014	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
A.	Przepływy środ pien z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	-669 802	812 736	-39 062	1 704 796
II.	Korekty razem	-70 946	0	188 797	0
1.	Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	0	0	0	0
2.	Zysk (str) z udz (akcji) w jedn stow i będn jedn wsp	0	0	0	0
3.	Odpisy wartości firmy	0	0	0	0
4.	Amortyzacja środków trwałych	56 000	21 604	56 000	21 604
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0	0	0	0
6.	Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	0	0	0	0
7.	Odpisy aktualizujące wartość wnip	0	0	0	0
8.	Odsetki uzyskane	0	0	0	0
9.	Odsetki zapłacone	66 328	129 554	161 373	129 554
10.	Dywidendy otrzymane	0	0	0	0
11.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej (środki trwałe)	-107 479	-439 000	-1 314 920	-439 000

12.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej (wnip)	0	0	0	0
13.	Zysk (strata) z dział. inwest. - akt. dostępne do sprzed.	0	0	0	0
14.	Zwrócony CIT	0	0	0	0
15.	Zapłacony CIT	0	0	0	0
Ila.	Środki pien. z dział. operac. przed zm. kap. obrot.	0	0	0	0
16.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
17.	Zmiana stanu rezerw	484 260	-44 695	484 260	44 695
18.	Zmiana stanu zapasów	-19 914	-41 985	-42 414	-43 635
19.	Zmiana stanu należności	-566 112	-936 748	-658 807	-1 111 861
20.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm, z wyj. pożyczek i kred.	339 754	-41 484	94 283	1 625
21.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	25 328	11 830	5 962	-22 307
22.	Inne korekty z działalności operacyjnej	-349 111	17 382	-4 629	47 225
III.	Przepływy pieniężne netto z dział. operac. (I±II)	-740 748	-510 806	149 734	332 696
B.	Przepływy środków pieniężnych z dział. inwest.				
I.	Wpływy	0	919 267	0	581 116
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych	0	0	0	0
2.	Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	0	439 000	0	439 000
3.	Zbycie inwest. w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
4.	Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
a)	w jednostkach i będących spółkami handlowymi jedn. wspólniczymi	0	0	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
-	zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
-	dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0	0
-	Odsetki	0	0	0	0
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	0
5.	Inne wpływy inwestycyjne	0	480 267	0	142 116
II.	Wydatki	92 160	221 901	28 530	553 771
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	22 368	0	0	0
2.	Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	0	59 585	0	75 361
3.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
4.	Na aktywa finansowe, w tym:	69 792	20 200	28 530	478 410
a)	w jednostkach i będących spółkami handlowymi jedn. wspólniczymi	17 592	0	26 530	0
b)	w pozostałych jednostkach	52 200	20 200	2 000	20 200
-	nabycie aktywów finansowych	52 200	20 200	2 000	20 200
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
5.	Dywidendy i inne udziały w zyskach (akcje) mniej	0	0	0	0
6.	Inne wydatki inwestycyjne	0	142 116	0	458 210
III.	Przepływy pieniężne netto z dział. inwest. (I-II)	92 160	697 366	28 530	27 345

C.	Przepływy środków pieniężnych z dział fin				
I.	Wpływy	1 936 179	0	2 763 090	0
1.	Wpł net z wyd udz (em ak) i in inst kapit oraz dop do kapit	0	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	1 936 179	0	2 682 120	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	0	0	80 970	0
II.	Wydatki	86 471	271 307	244 586	569 754
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właśc, wyd z tytułu podz zys	0	0	0	0
4.	Splaty kredytów i pożyczek	0	141 754	0	440 200
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
8.	Odsetki	66 328	129 554	161 373	129 554
9.	Inne wydatki finansowe	20 143	0	83 214	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 849 708	-271 307	2 518 504	-569 754
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	1 016 800	-84 747	2 639 708	-209 712
E.	Bilansowa zmiana stanu śr pien, w tym:	1 016 800	-84 747	1 513 996	-209 712
-	zmiana stanu śr pien z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	700 283	387 506	203 088	512 471
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	1 717 083	302 759	2 842 796	302 759

D. Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy JR INVEST

Wyszczególnienie		30.06.2015	30.06.2014
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	26 940 822	23 723 799
-	korekty błędów	0	0
I.a.	Kap (fun) własny na pocz okresu (BO), po korektach	26 940 822	23 723 799
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000	3 900 000
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	wydania udziałów (emisji akcji)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	umorzenia udziałów (akcji)	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000	3 900 000
2.	Należne wpłaty na kapitał podst na początek okresu	0	0
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	należne wpłaty na poczet podwyższ kapit zakładowego	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0

-	wpłata na poczet podwyższ kapit zakładowego	0	0
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	-62 041	-684 574
a)	zwiększenie	-455	0
b)	zmniejszenie	0	-619 735
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-62 496	-64 839
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	17 358 801	15 795 503
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	-124 705
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	środkami z emisji akcji	0	0
-	z podziału zysku (ustawowo)	2 428 206	0
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustaw min wartość)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	124 705
-	pokrycia straty	0	124 705
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	19 787 007	15 670 798
5.	Kapitał (fundusz) z aktual wyceny na początek okresu	2 453 846	2 453 846
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2 453 846	2 453 846
6.	Pozostałe kap (fun) rez na początek okresu	0	0
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
6.2.	Pozostałe kap (fun) rez na koniec okresu	0	0
7.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 290 215	-28 720
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
-	korekty błędów	0	0
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 290 215	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	podziału zysku z lat ubiegłych	0	0
-	korekty konsolidacyjne	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	2 766 863	2 376 661
-	podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał zapasowy	2 766 863	2 376 661
-	podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał rezerwowy	0	0
-	wypłata dywidendy	0	0
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	523 352	2 347 942
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	-28 720
-	korekty błędów	0	0

8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	-28 720
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	28 720
-	Pozostałe	0	0
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	523 352	2 347 942
9.	Wynik netto	-39 063	1 704 796
a)	zysk netto	0	1 704 796
b)	strata netto	39 063	0
c)	odpisy z zysku	0	0
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	26 562 647	26 012 543
III.	Kap (fun) wł, po uwzgl propon podz zys (pokr str)	26 562 647	26 012 543

2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W II kwartale 2015 roku skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży osiągnęły wartość 1.147.513 PLN i w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku wzrosły o 8,2%, do czego przyczyniły się głównie przychody z nowych umów najmu. Emitent ma stabilną sytuację finansową, a posiadane niewielkie zadłużenie jest obsługiwane z bieżących przychodów i nie stwarza zagrożenia dla normalnego funkcjonowania Emitenta.

Przychody ze sprzedaży pochodzą z wynajmu, których podział w latach 2013-2015 według rodzaju wynajmowanej powierzchni przedstawia poniższa tabela.

Tabela: Przychody ze sprzedaży wg rodzaju wynajmowanej powierzchni.

(w tys. PLN)	2013 r.	2014 r.	II kwartał 2015 r.
Przychody z wynajmu, w tym:	4 447	4 200	2 424
Powierzchni biurowo-usługowych	2 312	2 018	1 183
Powierzchni handlowych	1 929	1 986	1 142
Powierzchni magazynowych	31	34	17
Powierzchni szkoleniowych	153	147	75
Biura na godziny	22	15	7

Największą część przychodów ze sprzedaży stanowią przychody z wynajmu powierzchni biurowo-usługowych tj. 48,8% całości przychodów po II kwartale 2015 roku. Emitent obecnie posiada 4.800 m² powierzchni biurowo-usługowych. Znaczną pozycję przychodową stanowią również przychody z wynajmu 7.200 m² powierzchni handlowych (47,1% całości przychodów). Ponadto Emitent wynajmuje 570 m² powierzchni magazynowych oraz 250 m² powierzchni szkoleniowych (łącznie 3,8% całości przychodów). Wyżej wymienione powierzchnie zlokalizowane są w dziesięciu nieruchomościach będących własnością Emitenta i spółek zależnych Emitenta. Przychody z wynajmu powierzchni biurowej na godziny stanowią marginalną część przychodów Spółki tj. 0,3% łącznej wartości przychodów z najmu.

Wzrost kosztów finansowych jest zdarzeniem sezonowym i nie permanentnym ponieważ jest on spowodowany wzrostem wartości kursu waluty CHF, w której dwie spółki zależne Emitenta posiadają zaciągnięte kredyty inwestycyjne. W efekcie wpłynęło to na obniżenie wyniku netto Grupy gdyż jest to związane z księgowaniem różnic kursowych jak i wycen stanu kredytu. Nie mniej jednak należy zaznaczyć, że pomijając koszty finansowe związane z

tymczasowym wzrostem wartości kursu waluty CHF, Emitent osiągnął znaczny dochód na poziomie operacyjnym wykazując za II kwartały 2015 roku skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej w wysokości 2 067 560 PLN.

Zysk ze sprzedaży za II kwartał 2015 roku wyniósł 402.846 PLN i w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku wzrósł o 3,62%. Rentowność sprzedaży brutto (ROS*) utrzymała się na zbliżonym poziomie i w II kwartale 2015 roku wyniosła 35,1% (wobec 36,7% w II kwartale 2014 roku).

* ROS = zysk brutto ze sprzedaży/przychody netto ze sprzedaży

ISTOTNE ZDARZENIA W II KWARTALE 2015 r.

- **Spółka dominująca – JR INVEST Spółka Akcyjna**

Wypowiedzenie umowy z animatorem akcji Spółki na rynku NewConnect

W dniu 29 kwietnia 2015 roku Emitent wypowiedział umowę na pełnienie funkcji Animatora Rynku dla Emitenta na Rynku NewConnect zawartą w dniu 15 lutego 2013 roku z Domem Maklerskim Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, który upłynął 30 czerwca 2015 roku. Intencją Spółki jest zawarcie nowej umowy o świadczenie usług Animatora Rynku w Alternatywnym Systemie Obrotu w terminie zapewniającym ciągłość wspomagania płynności Spółki z innymi podmiotem posiadającym wymagane uprawnienia.

Pozytywna opinia Rady Nadzorczej dotycząca wniosków Zarządu w sprawie istotnych spraw dla Emitenta

W dniu 8 maja 2015 roku w siedzibie Spółki odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej JR INVEST S.A., na którym to Rada Nadzorcza Spółki pozytywnie zaopiniowała wnioski Zarządu Emitenta dotyczące istotnych kwestii realizacji strategii rozwoju JR INVEST S.A. Rada Nadzorcza Emitenta Uchwałą nr 2/05/2015 z dnia 08 maja 2015 r. wyraziła zgodę na zbycie przez Spółkę nieruchomości położonej w województwie śląskim. Uchwałą nr 3/05/2015 z dnia 08 maja 2015 r. Rada Nadzorcza Emitenta wyraziła zgodę na udzielenie zgody na nabycie przez spółkę zależną Laguna Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie nieruchomości w Bielsku-Białej. Rada Nadzorcza Uchwałą nr 4/05/2015 z dnia 08 maja 2015 r. wyraziła zgodę na udzielenie zgody na zbycie przez spółkę zależną Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze nieruchomości w Zielonej Górze. Uchwałą nr 5/05/2015 Rada Nadzorcza Spółki JR INVEST S.A. z dnia 08 maja 2015 r. pozytywnie oceniła przedstawioną przez Zarząd propozycję rozszerzenia działalności Spółki poprzez większe zaangażowanie się w branżę odnawialnych źródeł energii, w tym fotowoltaikę. Rada Nadzorcza Uchwałą nr 6/05/2015 z dnia 08 maja 2015 r. pozytywnie oceniła przedstawioną przez Zarząd propozycję zmiany firmy Spółki na JR HOLDING S.A. W dniu 8 maja 2015 roku Rada Nadzorcza Spółki JR INVEST S.A. zaprotokołowała, sprostowanie uchwały nr 5/01/2015 Rady Nadzorczej JR INVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 16 stycznia 2015 r. w związku ze zmianą formy prawnej audytora.

Przystąpienie do Stowarzyszenia Emitentów Giełdowych

W dniu 11 czerwca 2015 r. Emitent otrzymał dokumenty potwierdzające przystąpienie do Stowarzyszenia Emitentów Giełdowych. Jest to prestiżowa organizacja dbająca o rozwój polskiego rynku kapitałowego oraz reprezentująca interesy spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Służy środowisku emitentów wiedzą i doradztwem w zakresie regulacji rynku giełdowego oraz praw i powinności uczestniczących w nim spółek. Będąc organizacją ekspercką, zmierza do szerzenia i wymiany wiedzy umożliwiającej rozwój rynku kapitałowego i nowoczesnej gospodarki rynkowej w Polsce. Stowarzyszenie istnieje od 1993 roku, oferując spółkom członkowskim pomoc i konsultacje w zakresie wymogów prawnych, regulacji rynku, relacji inwestorskich. Obecnie Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych skupia około 300 spółek notowanych na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz alternatywnym rynku NewConnect, reprezentujących ponad 80 proc. kapitalizacji emitentów

krajowych. Stowarzyszenie podejmuje prace na rzecz rozwoju rynku kapitałowego, głównie za pomocą działań regulacyjnych i edukacyjnych.

Podpisanie umowy z Animatorem Rynku

W dniu 16 czerwca 2015 r. Emitent otrzymał od Domu Maklerskiego BDM S. A. z siedzibą w Bielsku-Białej, obustronnie podpisaną umowę dotyczącą pełnienia funkcji Animatora Rynku w obrocie NewConnect przez wyżej wskazany podmiot na rzecz Emitenta. Umowa została zawarta dnia 15 czerwca 2015 roku na czas nieokreślony i weszła w życie z dniem 1 lipca 2015 r.

- **Spółka zależna – Laguna Capital Sp. z o.o.**

Zawarcie istotnej umowy kredytu przez spółkę zależną

W dniu 8 czerwca 2015 roku spółka zależna Laguna Capital S.A. z siedzibą w Krakowie podpisała z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. Oddział w Krakowie umowę kredytu inwestycyjnego w kwocie 4.500.000 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych) przeznaczonego na sfinansowanie 67 % wartości netto zakupu od Emitenta nieruchomości, położonej w Bielsku-Białej, Plac Wolności 10, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BB1B/00001349/2. Spłata zaciągniętego kredytu odbywać się będzie od 31.07.2015 r. w 180 ratach kapitałowych miesięcznych w wysokości 30 rat po 20.000 złotych, następnie 150 rat po 26.000 zł. Zabezpieczeniem udzielonego kredytu jest: weksel własny in blanco, pełnomocnictwo dla banku do rachunku spółki zależnej, oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez spółkę zależną, poręczenie Europejskiego Funduszu Inwestycyjnego (EFI), ustanowienie hipoteki w kwocie 6.800.000 zł, wpisanej na pierwszym miejscu w KW nr BB1B/00001349/2, która stanie się własnością Laguna Capital sp. z o.o., cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości oraz cesji wierzytelności z obecnych i przyszłych umów najmu oraz ubezpieczenie spłaty kredytu w Towarzystwie Ubezpieczeniowym Allianz Polska S.A. w okresie przejściowym do momentu ustanowienia hipoteki.

Zbycie nieruchomości przez Emitenta na rzecz spółki zależnej

W dniu 10 czerwca 2015 roku, realizując postanowienia umowy przedwstępnej z dnia 9 marca 2015 roku, o której Emitent informował raportem bieżącym EBI nr 15/2015 z dnia 10 marca 2015 r., dokonał zbycia na rzecz spółki zależnej Laguna Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie nieruchomości położonej w województwie śląskim, gmina Bielsko-Biała Miasto, miejscowości Bielsko-Biała, obręb 5, składającej się z jednej działki nr 556, o powierzchni 0,0379ha, zabudowanej budynkiem położonym przy Placu Wolności nr 10, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00001349/2, za cenę w kwocie 6.700.000,00 zł (sześć milionów siedemset tysięcy złotych). Spółka zależna na poczet transakcji uiściła część ceny w kwocie 2.200.000,00 zł, a pozostałą część ceny w kwocie 4.500.000,00 zł (cztery miliony pięćset tysięcy złotych) uregulował przelewem na rachunek bankowy w terminie do dnia 15.06.2015 roku.

- **Spółka zależna – KPM INVEST Sp. z o.o.**

Zawarcie istotnej umowy kredytu w grupie kapitałowej.

W dniu 29 czerwca 2015 roku spółka zależna Emitenta - KPM INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, w której JR INVEST S.A. posiada 100% udziałów, powzięła wiadomość, iż spółka stowarzyszona Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN, w której spółka zależna KPM INVEST Sp. z o.o. posiada 13,5% udziałów, podpisała z Alior Bankiem S.A. umowę kredytu inwestycyjnego na kwotę 11.200.000 zł (słownie: jedenaście milionów dwieście tysięcy złotych), przeznaczonego na sfinansowanie 71,50 % wartości inwestycji tj. budowy w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m². Spółka stowarzyszona Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. ze spółką zależną Emitenta tj. KPM INVEST Sp. z o.o. wniesie

wkład własny 28,50 % wartości inwestycji w kwocie 4.463.470,93 zł. Karencję w spłacie kredytu określono do dnia 30.09.2016 r. Spłata kredytu nastąpić ma do dnia 30.09.2031 roku. Zabezpieczeniem udzielonego kredytu jest: pełnomocnictwo do rachunku bankowego, cesja wierzytelności z umów najmu, cesja wierzytelności ubezpieczenia stanowiącego zabezpieczenie kredytu oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez spółkę stowarzyszoną ze spółką zależną.

- **Spółka zależna – PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.**

W II kwartale 2015 roku w spółce zależnej PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o., będącej właścicielem nieruchomości biurowo-szkoleniowej przy ul. Moniuszki 7 w centrum Katowic, której przedmiotem działalności jest wynajem sal konferencyjnych oraz powierzchni biurowych, zakończono nakłady inwestycyjne związane z odnową i modernizacją wynajmowanych powierzchni dokonywanych w celu dalszego podnoszenia ich dotychczasowego standardu. Powstałe w ten sposób efekty dadzą możliwości wynajmu dla nowych, bardziej wymagających najemców, co spowoduje dalsze zwiększenie rentowności. Spółka po wykonaniu gruntownej modernizacji budynku, planuje pozyskać nowych najemców, a także skierować swoją ofertę krótkoterminowego najmu na konferencje i spotkania biznesowe dla firm zagranicznych i dużych firm polskich.

- **Spółka zależna – Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.**

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 30 kwietnia 2015 r. Spółka zależna Emitenta „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze zawarła, w formie aktu notarialnego (Rep. nr 3555/2015), z dwoma osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Zielonej Górze, obręb 18, składającej się z jedynej działki nr 336 o powierzchni 0,3024ha, zabudowanej budynkiem centrum handlowego RAMZES, położonym przy ulicy Pod Topolami nr 4, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00069306/2. Strony zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej najpóźniej w terminie do dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące piętnastego roku (30-06-2015), z tym że na żądanie zobowiązanych do kupna termin ten może ulec przedłużeniu o jeden miesiąc, o ile konieczne to będzie dla załatwienia formalności z bankiem. Strony ustaliły zapłatę ceny w wysokości 14.145.000,00 zł (czternaście milionów sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) w tym należny podatek od towarów i usług VAT. Kupujący zobowiązali się zapłacić Spółce pod firmą: „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze w terminie do dnia dwunastego maja dwa tysiące piętnastego roku (12-05-2015) nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu niezbędnych dokumentów formalno-prawnych szczegółowo opisanych w akcie, kwoty w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych), tytułem zadatku w części wynoszącej 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) oraz tytułem zaliczki w części wynoszącej 80.000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych). Strony ustaliły, że w przypadku gdyby do zawarcia umowy przyrzeczonej nie doszło z przyczyn leżących po obu stronach umowy lub z powodu okoliczności nie leżących po żadnej ze stron umowy, zadatek i zaliczka podlegają zwrotowi po bezskutecznym upływie terminu do zawarcia umowy przyrzeczonej, w terminie czternastu dni licząc od dnia doręczenia Spółce pod firmą: „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze pisemnego wezwania do zwrotu. Strony umówiły się, że w przypadku zawarcia umowy przyrzeczonej zadatek i zaliczka podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży. Strony ustaliły, że zapłata reszty ceny nastąpi w ten sposób, że: część ceny w kwocie 2.200.000,00 zł (dwa miliony dwieście tysięcy złotych) stanowiąca zaliczkę zostanie złożona do depozytu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w terminie do dnia 15.06.2015 (piętnastego czerwca dwa tysiące piętnastego) roku, z poleceniem wypłaty depozytu na rzecz Spółki pod firmą: „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze przy zawarciu umowy przyrzeczonej, a pozostała część ceny w kwocie 11.845.000,00 zł (jedenaście milionów osiemset czterdzieści pięć tysięcy złotych) zostanie zapłacona w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej, a zapłata zostanie zagwarantowana gwarancją bankową. Strony ustaliły, że reszta cen zostanie zapłacona w ten sposób, że z cen zostanie spłacona wierzytelność banku Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie oraz wierzytelność JR INVEST S.A. z siedzibą w Krakowie zabezpieczona hipotekami.

- **Spółka współzależna – Ganador Sp. z o.o.**

W II kwartale 2015 roku w spółce współzależnej Ganador Sp. z o.o. posiadającej prawa własności i użytkowania wieczystego sześciu nieruchomości komercyjnych na Śląsku tj. nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze, kontynuowano ich dalszą komercjalizację oraz poszukiwania nabywców na te aktywa. Efektem tych działań było wynajęcie dodatkowej powierzchni komercyjnej w Sosnowcu. Spółka będzie nadal realizowała przyjętą strategię, gdyż przynosi ona zamierzone rezultaty.

- **Spółka stowarzyszona (na dzień publikacji niniejszego raportu spółka powiązana) – Columbus Energy Spółka Akcyjna**

Zakontraktowanie 1000 instalacji

W dniu 7 kwietnia 2015 roku spółka COLUMBUS ENERGY S.A. której akcje posiada JR INVEST S.A. zrealizowała jeden z głównych celów strategicznych tj. zakontraktowała 1.000 (jeden tysiąc) instalacji na mikroinstalacje fotowoltaiczne na kwotę przekraczającą 50.000.000 zł (pięćdziesiąt milionów złotych). Spółka COLUMBUS ENERGY S.A. poinformowała, że pierwsze instalacje zamierza wykonać jeszcze w bieżącym kwartale, ponieważ Bank Ochrony Środowiska S.A. podał datę uruchomienia naboru wniosków z programu PROSUMENT na dzień 24.04.2015 roku.

Objęcie akcji nowej emisji serii F w Columbus Energy S.A.

W dniu 15 czerwca 2015 r. Emitent zawarł umowę ze spółką stowarzyszoną Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na mocy której objął 6.500.000 (sześć milionów pięćset tysięcy) akcji serii F zwykłych, na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) za jedną akcję. W dniu 15 czerwca 2015 r. Emitent dokonał na konto bankowe Columbus Energy S.A. wpłaty kwoty 650.000,- zł tytułem zapłaty za przedmiotowe akcje. Przed objęciem akcji serii F JR INVEST S.A. posiadała 500.000 (pięćset tysięcy) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, w tym: o 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną, o 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii B uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną, o 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, co stanowiło 17,70% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniało do 900 000 (dziewięćset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 18,66% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Po zakończeniu przez Columbus Energy Spółka Akcyjna emisji akcji serii F i zarejestrowaniu przez sąd rejestrowy podwyższenia kapitału wskazanej spółki Emitent posiadał będzie łącznie 7.000.000 akcji w Columbus Energy Spółka Akcyjna, co stanowić będzie 33,61% w kapitale zakładowym spółki oraz 32,42% w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Dokonany zakup jest realizacją przez Zarząd strategii poszerzenia prowadzonej działalności przez Emitenta poprzez zwiększanie zaangażowania kapitałowego w branżę OZE.

Objęcie akcji nowej emisji serii F w Columbus Energy S.A. przez spółkę z Grupy Kapitałowej oraz Prezesa Zarządu Emitenta

W dniu 17 czerwca 2015 roku spółka Kuźnica Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, która jest prywatną własnością dwóch akcjonariuszy Emitenta, z których jeden jest też Prezesem Zarządu Emitenta, zawarła umowę ze spółką Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na mocy której objęła 2.000.000 (dwa miliony) akcji serii F zwykłych, na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) za jedną akcję. W dniu 18 czerwca 2015 r. spółka Kuźnica Centrum Sp. z o.o. dokonała na konto bankowe Columbus Energy S.A. wpłaty kwoty 200.000 zł tytułem zapłaty za przedmiotowe akcje. Ponadto w dniu 17 czerwca 2015 roku Prezes Zarządu Emitenta January Ciszewski zawarł umowę ze spółką Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na mocy której objął 1.307.740 (jeden milion trzysta siedem tysięcy siedemset czterdzieści) akcji serii F

zwykłych, na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) za jedną akcję. W dniu 18 czerwca 2015 r. January Ciszewski dokonał na konto bankowe Columbus Energy S.A. wpłaty kwoty 130.774 zł tytułem zapłaty za przedmiotowe akcje. Emitent raportem bieżącym nr 34/2015 z dnia 15 czerwca 2015 r. informował o objęciu przez JR INVEST S.A. akcji serii F, a tym samym o zwiększeniu zaangażowania w Spółkę Columbus Energy Spółka Akcyjna. Po podwyższeniu kapitału zakładowego w Columbus Energy S.A. poprzez rejestrację emisji akcji serii F, Emitent wraz z podmiotami powiązаныmi będzie posiadał łącznie 10 307 740 sztuk akcji, co stanowić będzie 49,50 % w kapitale zakładowym Spółki, dających 46,91 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zamknięcie emisji w COLUMBUS ENERGY S.A.

W dniu 26 czerwca 2015 roku Columbus Capital S.A. uzyskał informację od spółki stowarzyszonej COLUMBUS ENERGY Spółka Akcyjna (spółka powiązana) o zamknięciu emisji akcji serii F. W drodze emisji prywatnej akcji serii F Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przez 22 inwestorów objętych zostało ogółem 18.000.000 (słownie: osiemnaście milionów) akcji, dających łącznie 18.000.000 (słownie: osiemnaście milionów) głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy, o łącznej wartości nominalnej 1.800.000 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100). Spółka stowarzyszona w drodze emisji akcji serii F pozyskała łącznie kwotę 1.800.000,- zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100). Zarząd Spółki stowarzyszonej Columbus Energy S.A. w dniu 26 czerwca 2015 roku złożył wniosek do sądu rejestrowego o zarejestrowanie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez rejestrację emisji akcji serii F w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. O dokonaniu wpisu podwyższenia kapitału zakładowego spółki stowarzyszonej w KRS Emitent poinformuje odrębnym komunikatem. Raportami bieżącymi nr 34/2015 z dnia 15 czerwca 2015 r. oraz 36/2015 z dnia 18 czerwca 2015 r., Emitent informował o zwiększeniu zaangażowania kapitałowego w spółkę stowarzyszoną poprzez objęcie akcji serii F. Po podwyższeniu kapitału zakładowego w Columbus Energy S.A. poprzez rejestrację emisji akcji serii F, Emitent wraz z podmiotami powiązаныmi będzie posiadał łącznie 10.307.740 sztuk akcji, co stanowić będzie 49,50 % w kapitale zakładowym Spółki, dających 46,91 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

- **Spółka stowarzyszona – Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.**

Zawiązanie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

W dniu 28 maja 2015 roku Emitent zawiązał wraz z innym podmiotem gospodarczym i osobą fizyczną Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Portal ŚwiatOZE.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób: JR INVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie objęła 25 (dwadzieścia pięć udziałów) o wartości 100,00 zł (sto złotych) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) i pokryła je w całości wkładem pieniężnym; podmiot gospodarczy objął 42 (czterdzieści dwa udziały) o wartości 100,00 zł (sto złotych) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 4.200,00 zł (cztery tysiące dwieście złotych) i pokrył je w całości wkładem pieniężnym; osoba fizyczna objęła 33 (trzydzieści trzy udziały) o wartości 100,00 zł (sto złotych) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.300,00 zł (trzy tysiące trzysta złotych) i pokryła je w całości wkładem pieniężnym. Przedmiotem działalności nowo zawiązanej Spółki jest między innymi działalność portali internetowych oraz pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych. Jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice.

Zarząd JR INVEST S.A. przewiduje, że Spółka będzie w następnych latach akumulować kapitał z przewidywanego zysku na rozwój firmy i że sytuacja finansowa Spółki oraz Grupy Kapitałowej będzie z każdym rokiem stawała się coraz lepsza. Sytuacja finansowa Emitenta w następnych latach będzie również stabilna i zapewniająca bezpieczeństwo zarówno Spółce jak i jej akcjonariuszom, przy jednoczesnym stałym zwiększaniu osiągniętych zysków.

3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
A. Rachunek zysków i strat JR INVEST S.A.

Wyszczególnienie		01.04.2015 - 30.06.2015	01.04.2014 - 30.06.2014	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
A.	Przychody netto ze sprzed prod, tow i mat, w tym:	145 450	167 258	321 652	344 860
-	od jednostek powiązanych	0	0	0	0
I.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	0	0	0	0
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	145 450	167 258	321 652	344 860
III.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży materiałów	0	0	0	0
B.	Koszty sprzed prod, tow i mat, w tym:	171 189	123 578	303 470	224 423
-	jednostkom powiązanim	0	0	0	0
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów	0	0	0	0
II.	Koszt wytworzenia sprzedanych usług	0	0	0	0
III.	Wartość sprzedanych towarów	0	0	0	0
IV.	KOSZTY RODZAJOWE	171 189	123 578	303 470	224 423
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	-25 739	43 680	18 183	120 437
D.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
E.	Koszty ogólnego zarządu	0	0	0	0
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-25 739	43 680	18 183	120 437
G.	Pozostałe przychody operacyjne	13 500	15 510	16 411	15 510
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Inne przychody operacyjne	13 500	15 510	16 411	15 510
H.	Pozostałe koszty operacyjne	2 843 577	13	2 845 547	13
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 843 576	0	2 843 577	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	1	13	1 970	13
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-2 855 816	59 177	-2 810 953	135 934
J.	Przychody finansowe	19 464	253 741	29 189	257 441
K.	Koszty finansowe	29 884	24 917	55 470	49 972
L.	Zysk (str) na sprz cał lub części udz j podporz	0	0	0	0
M.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K±L)	-2 866 236	288 001	-2 837 235	343 403
N.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (N.I.-N.II.)	0	0	0	0
I.	Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II.	Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
O.	Odpis wartości firmy	0	0	0	0
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0	0	0	0
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0	0	0	0
III.	Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0	0	0	0
P.	Odpis ujemnej wartości firmy	0	0	0	0

I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0	0	0	0
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0	0	0	0
III.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0	0	0	0
Q.	Zysk (strata) brutto (M±N-O+P)	-2 866 236	288 001	-2 837 235	343 403
R.	Podatek dochodowy	255 773	2 565	255 773	3 461
S.	Poz obow zmniejsz zysku (zwiększ straty)	0	0	0	0
T.	Zysk (str) z udz w j podporz wyc met praw włas	0	0	0	0
U.	Zyski (straty) mniejszości	0	0	0	0
W.	Zysk (strata) netto (Q-R-S±T±U)	-3 122 009	285 436	-3 093 008	339 942

B. Bilans JR INVEST S.A.

Wyszczególnienie		30.06.2015	30.06.2014
Aktywa			
A.	Aktywa trwałe	17 695 817	25 825 120
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
1.	Wartość firmy - jednostki zależne	0	0
2.	Wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
3.	Wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0
III.	Rzeczowe aktywa trwałe	0	12 400
1.	Środki trwałe	0	0
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0	0
d)	środki transportu	0	0
e)	inne środki trwałe	0	0
2.	Środki trwałe w budowie	0	12 400
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
IV.	Należności długoterminowe	0	0
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek	0	0
V.	Inwestycje długoterminowe	17 642 780	25 759 925
1.	Nieruchomości	0	9 535 165
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	17 642 780	16 224 760

a)	w j zał i nie bę d sp han j wsp nie wyc met kons peł lub pr	17 590 580	16 204 560
-	udziały lub akcje	17 590 580	16 204 560
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b)	w j zał, współzał i stowarz wycen metodą praw włas	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	w pozostałych jednostkach	52 200	20 200
-	udziały lub akcje	52 200	20 200
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	53 037	52 795
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	53 037	52 795
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B.	Aktywa obrotowe	3 408 950	454 282
I.	Zapasy	3 721	3 790
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0
5.	Zaliczki na dostawy	3 721	3 790
II.	Należności krótkoterminowe	729 766	25 496
1.	Należności od jednostek powiązanych	54 366	0
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	54 366	0
-	do 12 miesięcy	54 366	0
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	Pożyczki	0	0
c)	Inne	0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek	675 400	25 496
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	15 028	11 023
-	do 12 miesięcy	15 028	11 023
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	z tyt pod, dot, ceł, ubez p społ i zdr oraz innych świadczeń	46	233
c)	CIT	0	0
d)	Inne	660 326	14 240
e)	dochodzone na drodze sądowej	0	0

III.	Inwestycje krótkoterminowe	2 666 826	332 486
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 666 826	332 486
a)	w j zał i nie bęđ sp handl jedn wespółzał	1 186 351	279 088
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	1 120 000	279 088
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	66 351	0
b)	w j stowarz i bęđących sp handl j wespółzależnych	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	w pozostałych jednostkach	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 480 475	53 398
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 480 475	53 398
-	inne środki pieniężne	0	0
-	inne aktywa pieniężne	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 637	92 510
Aktywa razem		21 104 767	26 279 402
Pasywa			
A.	Kapitał (fundusz) własny	19 615 824	22 137 494
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000	3 900 000
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	0
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	18 808 831	15 443 706
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	2 453 846
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
VII.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
VIII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	0
IX.	Zysk (strata) netto	-3 093 008	339 942
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot (wielk ujemna)	0	0
B.	Kapitał mniejszości	0	0
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
I.	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0	0
II.	Ujemna wartość firmy - jednostki wespółzależne	0	0

III.	Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0
D.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 488 943	4 141 908
I.	Rezerwy na zobowiązania	807 148	772 574
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	807 148	772 574
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
-	Długoterminowa	0	0
-	Krótkoterminowa	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	0	0
-	Długoterminowe	0	0
-	Krótkoterminowe	0	0
II.	Zobowiązania długoterminowe	0	2 228 484
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	0	2 228 484
a)	kredyty i pożyczki	0	2 225 434
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	zobowiązania finansowe - leasing	0	0
d)	inne zobowiązania finansowe	0	0
e)	inne	0	3 050
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	676 484	1 139 750
1.	Wobec jednostek powiązanych	359 772	875 000
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
-	do 12 miesięcy	0	0
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	Pożyczki	340 000	0
c)	Inne	19 772	875 000
2.	Wobec pozostałych jednostek	316 712	264 750
a)	kredyty i pożyczki	0	187 330
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	21 496	0
c)	zobowiązania finansowe - leasing	0	0
d)	inne zobowiązania finansowe	1 250	0
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	7 438	9 145
-	do 12 miesięcy	7 438	9 145
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
f)	zobowiązania wekslowe	0	0
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	274 264	29 452
h)	CIT	0	0
i)	z tytułu wynagrodzeń	10 864	0
j)	Inne	1 400	38 823
3.	Fundusze specjalne	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	5 311	1 100

1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	5 311	1 100
-	Długoterminowe	0	0
-	Krótkoterminowe	5 311	1 100
Pasywa razem		21 104 767	26 279 402

C. Rachunek przepływów pieniężnych JR INVEST S.A.

Wyszczególnienie		01.04.2015 - 30.06.2015	01.04.2014 - 30.06.2014	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
A.	Przepływy środ pien z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	-3 122 009	285 436	-3 093 008	339 942
II.	Korekty razem	267 079	0	2 407 944	0
1.	Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	0	0	0	0
2.	Zysk (str) z udz (akcji) w jedn stow i będn sp han jedn wsp	0	0	0	0
3.	Odpisy wartości firmy	0	0	0	0
4.	Amortyzacja środków trwałych	0	0	0	0
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0	0	0	0
6.	Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	0	0	0	0
7.	Odpisy aktualizujące wartość wnip	0	0	0	0
8.	Odsetki uzyskane	15 117	-228 823	15 117	-207 467
9.	Odsetki zapłacone	0	0	0	0
10.	Dywidendy otrzymane	0	0	0	0
11.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej (środki trwałe)	2 843 577	0	2 843 577	0
12.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej (wnip)	0	0	0	0
13.	Zysk (strata) z działaln. inwest. - akt. dostępne do sprzed.	0	0	0	0
14.	Zwrócony CIT	0	0	0	0
15.	Zapłacony CIT	0	0	0	0
IIa.	Środki pien. z działaln. operac. przed zm. kap. obrot.	0	0	0	0
16.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
17.	Zmiana stanu rezerw	13 500	-13 500	13 500	-13 500
18.	Zmiana stanu zapasów	2 829	260	-1 221	260
19.	Zmiana stanu należności	-654 662	-11 968	-696 693	-11 999
20.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm, z wyj pożycz i kred	-1 932 921	896 607	255 998	38 563
21.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 554	3 390	-365	1 878
22.	Inne korekty z działalności operacyjnej	-21 914	-6 902	-21 968	-10 050
III.	Przepływy pieniężne netto z działaln operac (I±II)	-2 854 929	924 500	-685 064	137 627
B.	Przepływy środków pieniężnych z działaln inwest				
I.	Wpływy	6 700 000	250 000	6 700 000	1 125 000
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych	6 700 000	0	6 700 000	0
2.	Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
3.	Zbycie inwes w nieruch oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0

4.	Z aktywów finansowych, w tym:	0	250 000	0	250 000
a)	w jedn stowarz i będących spółkami handl jedn współz	0	250 000	0	250 000
b)	w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
-	zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
-	dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0	0
-	Odsetki	0	0	0	0
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	0
5.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	875 000
II.	Wydatki	549 431	1 170 200	2 205 169	1 170 200
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	0	0	0	0
2.	Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
3.	Inwestycje w nieruch oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
4.	Na aktywa finansowe, w tym:	549 431	1 170 200	2 205 169	1 170 200
a)	w j stowarz i będących spółkami handl jedn współz	549 431	1 170 200	2 205 169	1 170 200
b)	w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
-	nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
5.	Dywid i inne udziały w zys wypł udział (akcj) mniej	0	0	0	0
6.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z dział inwest (I-II)	6 150 569	-920 200	4 494 831	-45 200
C.	Przepływy środków pieniężnych z dział fin				
I.	Wpływy	0	0	0	0
1.	Wpł net z wyd udz (em ak) i in inst kapit oraz dop do kapit	0	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II.	Wydatki	2 293 838	65 858	2 418 795	147 939
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właśc, wyd z tytułu podz zys	0	0	0	0
4.	Splaty kredytów i pożyczek	2 278 722	44 681	2 403 679	97 968
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
8.	Odsetki	15 117	21 177	15 117	42 533
9.	Inne wydatki finansowe	0	7 438	0	7 438
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 293 838	-73 296	-2 418 795	-147 939
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	1 001 802	-68 996	1 390 972	-55 512
E.	Bilansowa zmiana stanu sr pien, w tym:	1 001 802	-68 996	1 390 972	-55 512
-	zmiana stanu sr pien z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	478 673	122 394	89 503	108 910
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	1 480 475	53 398	1 480 475	53 398

D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR INVEST S.A.

Wyszczególnienie		30.06.2015	30.06.2014
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	22 708 831	21 797 553
-	korekty błędów	0	0
I.a.	Kap (fun) własny na pocz okresu (BO), po korektach	22 708 831	21 797 553
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000	3 900 000
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	wydania udziałów (emisji akcji)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	umorzenia udziałów (akcji)	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000	3 900 000
2.	Należne wpłaty na kapitał podst na początek okresu	0	0
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	należne wpłaty na poczet podwyższ kapit zakładowego	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	wpłata na poczet podwyższ kapit zakładowego	0	0
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0
a)	zwiększenie	0	0
b)	zmniejszenie	0	0
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0	0
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	17 897 553	15 194 537
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	249 169
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	249 169
-	środki z emisji akcji	0	0
-	z podziału zysku (ustawowo)	0	249 169
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustaw min wartość)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	pokrycia straty	0	0
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	17 897 553	15 443 706
5.	Kapitał (fundusz) z aktual wyceny na początek okresu	0	2 453 846
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	2 453 846
6.	Pozostałe kap (fun) rez na początek okresu	0	0
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0

b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
6.2.	Pozostałe kap (fun) rez na koniec okresu	0	0
7.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	911 278	249 168
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	911 278	249 168
-	korekty błędów	0	0
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	911 278	249 168
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	podziału zysku z lat ubiegłych	0	0
-	korekty konsolidacyjne	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	249 168
-	podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał zapasowy	0	249 168
-	podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał rezerwowy	0	0
-	wypłata dywidendy	0	0
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
-	korekty błędów	0	0
8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	pokrycie straty z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	0
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	911 278	0
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
9.	Wynik netto	-3 093 008	339 942
a)	zysk netto	-3 093 008	339 942
b)	strata netto	0	0
c)	odpisy z zysku	0	0
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	19 615 824	22 137 494
III.	Kap (fun) wł, po uwzgl propon podz zys (pokr str)	19 615 824	22 137 494

4. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Spółka JR INVEST S.A. tworzy Grupę Kapitałową i rozwija się poprzez przejęcia następujących podmiotów. Przejęcia spółek są zgodne ze strategią Emitenta zakładającą nabywanie cennych nieruchomości. Porównywanie jednostkowych danych finansowych Emitenta nie odzwierciedla dynamicznego rozwoju Grupy Kapitałowej JR INVEST. Działalność JR INVEST S.A. w coraz większym stopniu ma charakter spółki holdingowej, której rolą jest przede wszystkim sprawowanie nadzoru nad spółkami zależnymi, a jej działanie ma charakter porządkujący w ramach Grupy. Jest to z korzyścią dla spółek oraz zwiększa przejrzystość przepływu informacji finansowych oraz organizacyjnych pomiędzy nimi. JR INVEST S.A. jest odpowiedzialna za doradztwo oraz działania mające na celu pozyskiwanie finansowania dla rozwoju całej Grupy Kapitałowej.

Największy wpływ na wynik finansowy JR INVEST S.A. ma to, że Spółka ponosi większość kosztów rozwoju Grupy, w tym koszty emisji nowych serii akcji oraz koszty związane z funkcjonowaniem Emitenta w Alternatywnym Systemie Obrotu NewConnect. Dzięki temu zwiększa się potencjał możliwości osiągnięcia wyższych dochodów w długim okresie czasu. Planuje się uzyskiwanie dodatkowych dochodów w Spółce dominującej JR INVEST S.A. z tytułu obsługi administracyjnej, organizacyjnej, prawnej i doradczej spółek zależnych Emitenta.

W II kwartale 2015 roku przychody osiągnięte przez JR INVEST S.A. z wynajmu powierzchni komercyjnych wyniosły 145.450 PLN i uplasowały się na zbliżonym poziomie jak w II kwartale 2014 roku, które wówczas wyniosły 167.258 PLN. Przychody ze sprzedaży pochodzą z wynajmu powierzchni w kamienicy w centrum Bielsko-Białej, przy czym ten niewielki spadek przychodów jest spowodowany faktem, iż w dniu 10.06.2015 roku JR INVEST S.A. sprzedała posiadaną nieruchomość w centrum Bielsko-Białej do celowej spółki zależnej Laguna Capital Sp. z o.o. W związku z tym przychody z wynajmu powierzchni w tej nieruchomości w miesiącu czerwcu 2015 roku zostały naliczone nie za cały miesiąc jak dotychczas lecz tylko do dnia 10.06.2015 roku.

JR INVEST S.A. będąc spółką dominującą w Grupie pełni rolę spółki holdingowej i dla przejrzystości przepływu informacji finansowych oraz organizacyjnych przekazała posiadaną nieruchomość do spółki zależnej dedykowanej specjalnie do tego celu. Takie działanie jest z korzyścią dla obydwu spółek, gdyż spółka Laguna Capital Sp. z o.o. po uzyskaniu doświadczenia i kapitału z poprzedniej inwestycji polegającej na nabyciu, a następnie odsprzedaży z zyskiem kamienicy w centrum Gliwic, teraz ma możliwość zdyskontowania tych atrybutów w ramach realizacji kolejnego projektu w branży nieruchomości komercyjnych. Jednocześnie JR INVEST S.A. dzięki takiemu posunięciu będzie mogła jeszcze lepiej spełniać swoją funkcję w Grupie poprzez przede wszystkim sprawowanie nadzoru nad spółkami zależnymi w Grupie przy jednoczesnym dostarczaniu tym spółkom usług doradczych w obszarze zarówno strategicznym jak i operacyjnym.

V. Prognozy finansowe

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.

W II kwartale 2015 roku, oprócz działalności podstawowej, działania Zarządu JR INVEST S.A. koncentrowały się na poszukiwaniu i rozpoznawaniu możliwości inwestowania w nieruchomości komercyjne w Polsce jako sposobu na uzyskanie atrakcyjnej stopy zwrotu z inwestycji przy równoczesnej ochronie kapitału.

Emitent rozszerza również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR INVEST S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne. Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR INVEST S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiągniętych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR INVEST S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych przez siebie nieruchomości.

VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Pracownicy	JR INVEST S.A.	Grupa JR INVEST
Zarząd	1	8
Pozostali	3	21
Razem	4	29