

# **GRUPA KAPITAŁOWA JR INVEST S.A.**

**30-552 Kraków  
ul. Wielicka 25**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
Grupa Kapitałowa JR INVEST S.A.  
za rok obrotowy  
od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku**

Dla Akcjonariuszy JR INVEST S.A., 30-552 Kraków, ul. Wielicka 25

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami Zarząd jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

Skonsolidowany bilans Grupy na dzień 31 grudnia 2012 roku wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 54 291 964,47 złotych.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku (wariant porównawczy) wykazujący zysk netto w kwocie 3 098 336,91 złotych.

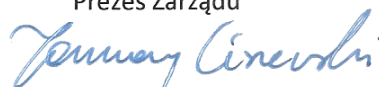
Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku wykazujące wzrost stanu kapitału własnego o kwotę 7 826 674,76 złotych.

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych Grupy za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 71 236,80 złotych.

Dodatkowe informacje i objaśnienia.

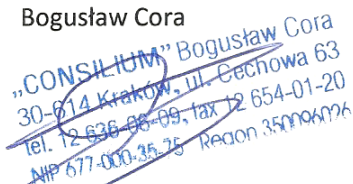
Sprawozdanie Zarządu z działalności stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania finansowego.

Prezes Zarządu

  
January Ciszewski

**JR INVEST S.A.**  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811 

Osoba odpowiedzialna  
za prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Bogusław Cora

  
„CONSULTUM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Cechowa 63  
tel. 12 636 88 09, fax 12 654 01 20  
NIP 677-000-35 75 Regon 35006176

Kraków, dnia 7 maja 2013 roku

## **1. Informacje o Spółce**

- a. JR INVEST S.A., 30-552 Kraków, ul Wielicka 25 powstała w wyniku zawarcia umowy Spółki z o.o. sporządzonej w dniu 27 października 2003 roku r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr 6961/2003) sporządzonego przed notariuszem Elżbietą Dudkowską-Wawrzycką w Kancelarii Notarialnej Notariusz Elżbiety Dudkowskiej-Wawrzyckiej. Zgodnie z umową Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.
- b. W skład Grupy JR INVEST S.A. wchodzi następujące firmy :
  - JR INVEST S.A., 30-552 Kraków, ul. Wielicka 25,
  - KPM INVEST Sp. z o.o., wpisana do KRS w dniu 16 listopada 2006 roku, nabyta przez Spółkę JR INVEST S.A. w dniu 11 czerwca 2010 roku,
  - PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o. wpisana do KRS w dniu 16 października 2002 roku, nabyta przez Spółkę JR INVEST S.A. w dniu 14 września 2011 roku,
  - Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. wpisana do KRS w dniu 11 lipca 2001 roku, nabyta przez Spółkę JR INVEST S.A. w dniu 24 kwietnia 2012 roku.
- c. W dniu 19 grudnia 2003 r. dokonano pierwszego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców spółki JR INVEST S.A., jeszcze przed przekształceniem w Spółkę Akcyjną, pod numerem KRS 0000184099.
- d. W dniu 18 lipca 2011 aktem notarialnym Rep. A Nr 6182/2011 sporządzonym przed Notariuszem Tomaszem Kotem w Kancelarii w Krakowie przy ul. Topolowej 11 spółka przekształciła się w spółkę akcyjną o firmie: JR INVEST S.A.  
Postanowienie o wpisie zmiany zostało zarejestrowane w dniu 18 sierpnia 2011 roku w Sądzie Rejestrowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
- e. Siedziba Spółki mieści się w Krakowie 30-552, ul. Wielicka 25.
- f. Spółka posiada numer NIP: 6792781972 oraz symbol REGON: 356763788.
- g. Przedmiotem działalności Grupy JR INVEST S.A. jest przede wszystkim:
  - 60.20.Z – Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
  - 68.10.Z – Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

## **2. Zasady przyjęte przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

- a. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku i zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobna) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.
- b. Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej.

- c. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.
- d. W skład Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. wchodzi cztery samodzielne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: spółka dominująca JR INVEST S.A. oraz spółki zależne KPM INVEST Sp. z o.o., PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o. oraz Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.
- e. Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

### **3. Zastosowane zasady i metody rachunkowości**

- a. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:
  - ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą,
  - rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji
  - skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
  - przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. jest kolejnym sprawozdaniem sporządzanym przez Jednostkę Dominującą.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera:

- 1) wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- 2) skonsolidowany bilans,
- 3) skonsolidowany rachunek zysków i strat,
- 4) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym,
- 5) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych,
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone zostało sprawozdanie Zarządu Jednostki Dominującej z działalności Grupy Kapitałowej w 2012 roku.

Za sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest Zarząd Spółki Dominującej.

#### **b. Zasady konsolidacji sprawozdań finansowych**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej JR INVEST S.A. oraz sprawozdania kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą Spółek Zależnych (wymienionych wyżej w punkcie 2) i zostało sporządzone na dzień 31.12.2012 r.

Przez kontrolę rozumie się możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat Jednostek Zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem Jednostki Zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Podmiot Dominujący w Podmiotach Zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez Jednostki Zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją.

Na dzień nabycia Jednostki Zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych Jednostek Zależnych bądź Stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez Jednostkę z zasadami stosowanymi przez Podmiot Dominujący.

Spółki Zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

### c. **Wartość firmy**

Wartość firmy powstająca przy konsolidacji to nadwyżka kosztu nabycia Jednostki nad wartością godziwą możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i pasywów Jednostki Zależnej lub Stowarzyszonej na dzień nabycia.

Wartość firmy jest wykazywana jako składnik aktywów i przynajmniej raz w roku podlega analizie pod kątem utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana będzie od razu w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Jednostka Dominująca dokonuje odpisów amortyzacyjnych wartości firmy Jednostek Zależnych na każdy dzień bilansowy kończący rok obrotowy.

Przy sprzedaży Jednostki Zależnej odpowiednia część wartości firmy uwzględniana będzie przy wyliczaniu skonsolidowanego zysku bądź straty na sprzedaży tejże Jednostki.

#### d. Ujemna wartość firmy

Ujemna wartość firmy powstająca przy konsolidacji to nadwyżka wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i pasywów Jednostki Zależnej lub Stowarzyszonej na dzień nabycia nad kosztem nabycia Jednostki.

Ujemną wartość firmy, do wysokości nieprzekraczającej wartości godziwej nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, Grupa Kapitałowa zalicza do pasywów skonsolidowanego bilansu przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów.

Ujemna wartość firmy w wysokości przekraczającej wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zaliczana jest do pozostałych przychodów operacyjnych na dzień połączenia.

Ujemną wartość firmy odpisuje się poprzez odpisy amortyzacyjne w skonsolidowany rachunek zysków i strat.

#### e. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Spółka stosuje dla podstawowych grup majątku następujące roczne stawki amortyzacyjne:

Dla wartości niematerialnych i prawnych:

- |   |      |
|---|------|
| • koszty zakończonych prac rozwojowych          | 20 % |
| • autorskie prawa majątkowe lub zrównane z nimi | 20 % |
| • wartość firmy                                 | 20 % |
| • inne wartości niematerialne i prawne          | 20 % |

Dla środków trwałych:

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| • Budynki i budowle               | 2,5 % |
| • Urządzenia techniczne i maszyny | 10 %  |
| • Środki transportu               | 20 %  |
| • Pozostałe środki trwałe         | 20 %  |

#### f. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości będące własnością Spółki i przeznaczone pod wynajem są prezentowane i wyceniane jak nieruchomości inwestycyjne. Dla wyceny nieruchomości inwestycyjnych przyjęto model ceny rynkowej bądź inaczej określoną wartość godziwą. Spółka wycenia nieruchomości inwestycyjne na

koniec każdego roku obrotowego. Skutki przeszacowania inwestycji w nieruchomości odnosi się na pozostałe przychody lub koszty operacyjne.

**g. Pozostałe inwestycje o charakterze trwałym**

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według wartości godziwej.

Skutki przeszacowania inwestycji powodujące wzrost ich wartości do poziomu wartości godziwej zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zmniejsza ten kapitał. W pozostałych przypadkach obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

**h. Inwestycje krótkoterminowe**

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa.

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na przychody finansowe jedynie w przypadku, gdy uprzednio obniżki cen odpisywano w koszty do wysokości poprzednio odpisanych w koszty różnic.

**i. Zapasy**

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody pierwsze weszło-pierwsze wyszło. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych. W odniesieniu do zapasów Jednostka prowadzi ilościowo-wartościową.

**j. Należności i zobowiązania**

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

#### **k. Środki pieniężne**

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

#### **l. Kapitały**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się, jako należne wpłaty na poczet kapitału.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy spółki do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostałą część zalicza się do kosztów finansowych.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji.

#### **m. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania**

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana. Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy pracownicze.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

#### **n. Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych



okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

#### **o. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

#### **p. Instrumenty finansowe**

W przypadku nabycia aktywa finansowe wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej. Inne zobowiązania finansowe na dzień bilansowy są wykazywane według skorygowanej ceny nabycia.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochodny wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

#### q. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant porównawczy rachunku zysków i strat.

**Przychodem ze sprzedaży produktów**, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów i usług zalicza się przede wszystkim: najem powierzchni lokali.

**Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów** jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. **Wartość sprzedanych towarów i materiałów** jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie nabycia współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

**Pozostałe przychody i koszty operacyjne** są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy.

**Przychody finansowe** są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

**Wynik zdarzeń nadzwyczajnych** stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami nadzwyczajnymi wynikającymi ze zdarzeń losowych.

Prezes Zarządu

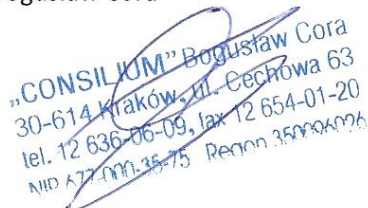


Januariusz Ciszewski

**JR INVEST S.A.**

30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811

Osoba odpowiedzialna  
za prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Bogusław Cora



„CONSILIJUM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Cechowa 63  
tel. 12 636 06 09, fax 12 654 01 20  
NIP 677 000 35 75 Regon 35606006

Kraków, dnia 7 maja 2013 roku

## BILANS na dzień 31 grudnia 2012 r. (w zł)

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>53 526 400,69</b>	<b>34 007 845,81</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>II. Wartości firmy jednostek podporządkowanych</b>	-	-
1. Wartość firmy - jednostki zależne	-	-
2. Wartość firmy- jednostki współzależne	-	-
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>109 830,88</b>	<b>728 244,81</b>
1. Środki trwałe	107 430,88	727 244,81
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	90 000,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	607 007,22
c) urządzenia techniczne i maszyny	90 724,72	22 817,06
d) środki transportu	16 706,16	4 272,94
e) inne środki trwałe	-	3 147,59
2. Środki trwałe w budowie	2 400,00	1 000,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>IV. Należności długoterminowe</b>	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>53 411 154,81</b>	<b>33 045 160,00</b>
1. Nieruchomości	53 411 154,81	33 045 160,00
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>5 415,00</b>	<b>234 441,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 415,00	234 441,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-

## BILANS na dzień 31 grudnia 2012 r. (w zł)

<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>765 563,78</b>	<b>427 215,89</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>6 000,00</b>	<b>-</b>
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	-	-
5. Zaliczki na dostawy	6 000,00	-
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>337 759,92</b>	<b>173 489,60</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	337 759,92	173 489,60
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	193 420,60	165 574,60
- do 12 miesięcy	193 420,60	165 574,60
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	128 186,24	6 939,51
c) inne	16 153,08	975,49
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>418 873,38</b>	<b>243 954,39</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	418 873,38	243 954,39
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w jednostkach stowarzyszonych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	103 682,19	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	103 682,19	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	315 191,19	243 954,39
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	315 191,19	243 954,39
- inne środki pieniężne	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 930,48</b>	<b>9 771,90</b>
<b>AKTYWA OGÓŁEM</b>	<b>54 291 964,47</b>	<b>34 435 061,70</b>

Kraków, 7 maja 2013 r.  
miejsowość i data

„CONSILIUM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Cechowa 62  
tel. 12 654-01-09, fax 12 654-01-20  
NIP 677-000-26-73, REGON 35004500  
ksiąg rachunkowych

Prezes Zarządu  
Janusz Ciszewski  
podpis kierownika jednostki

**JR INVEST S.A.**  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811

## BILANS na dzień 31 grudnia 2012 r. (w zł)

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>21 546 890,39</b>	<b>13 720 215,63</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 149 633,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-
III. Udziały (akcje) własne	- 547 073,65	- 280 098,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	12 838 801,31	8 122 730,01
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	2 453 846,40	2 453 846,40
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 197 020,58	995 022,72
VIII. Różnice kursowe z przeliczenia	-	-
IX. Zysk (strata) netto	3 098 336,91	- 720 918,50
X. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-
<b>B. KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI</b>	<b>351 123,95</b>	<b>-</b>
<b>C. UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>	<b>13 633 944,15</b>	<b>6 544 280,36</b>
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	13 633 944,15	6 544 280,36
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	-	-
<b>D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>18 760 005,98</b>	<b>14 170 565,71</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>4 772 910,38</b>	<b>3 909 184,19</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 744 410,38	3 891 184,19
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy	28 500,00	18 000,00
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	28 500,00	18 000,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>12 039 743,79</b>	<b>8 795 612,72</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	12 039 743,79	8 795 612,72
a) kredyty i pożyczki	11 776 464,81	8 795 612,72
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) inne	263 278,98	-

Sprawozdanie finansowe 2012 – Grupa Kapitałowa JR INVEST S.A.

BILANS na dzień 31 grudnia 2012 r. (w zł)

<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 946 471,81</b>	<b>1 465 768,80</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 946 471,81	1 465 768,80
a) kredyty i pożyczki	1 593 053,25	1 083 914,37
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	122 299,02	62 448,57
- do 12 miesięcy	122 299,02	62 448,57
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	118 413,00	138 082,00
h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
i) inne	112 706,54	181 323,86
3. Fundusze specjalne	-	-
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>880,00</b>	<b>-</b>
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	880,00	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	880,00	-
<b>PASYWA OGÓŁEM</b>	<b>54 291 964,47</b>	<b>34 435 061,70</b>

Kraków, 7 maja 2013 r.  
miejscowość i data

„CONSILIUM” Bogusław Córca  
30-614 Kraków, ul. Gęstrowa 63  
tel. 12 636 06 09, fax 12 654 01 20  
NIP 677-000 35 75 REG. 25500111  
podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Prezes Zarządu  
January Ciszewski  
podpis kierownika jednostki  
JR INVEST S.A.  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811 ①

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. (w zł)

Wyszczególnienie	Nota	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym:</b>	<b>43-45</b>	<b>4 182 683,65</b>	<b>1 851 154,01</b>
- od jednostek powiązanych	-	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	3 984 605,81	1 853 718,12
II. Zmiana stanu produktów	-	-	2 564,11
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	198 077,84	-
<b>B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>46</b>	<b>2 793 251,44</b>	<b>1 275 559,91</b>
I. Amortyzacja	-	489 223,14	591 024,50
II. Zużycie materiałów i energii	-	709 773,39	177 935,90
III. Usługi obce	-	862 187,56	265 149,39
IV. Podatki i opłaty, w tym:	-	209 745,69	161 867,70
- podatek akcyzowy	-	-	-
V. Wynagrodzenia	-	312 566,59	60 586,16
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-	59 124,78	8 271,71
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	-	54 316,78	10 724,55
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	96 313,51	-
<b>C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)</b>	<b>-</b>	<b>1 389 432,21</b>	<b>575 594,10</b>
<b>D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>47</b>	<b>1 871 223,85</b>	<b>669 513,44</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	1 456 407,43	-
II. Dotacje	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne	-	414 816,42	669 513,44
<b>E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>48</b>	<b>200 360,77</b>	<b>93 791,66</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	137 352,71	51 868,91
III. Inne koszty operacyjne	-	63 008,06	41 922,75
<b>F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)</b>	<b>-</b>	<b>3 060 295,29</b>	<b>1 151 315,88</b>
<b>G. PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>49</b>	<b>819 073,53</b>	<b>9 835,31</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-
II. Odsetki, w tym:	-	19 545,24	9 835,31
- od jednostek powiązanych	-	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	652,50	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
V. Inne	-	798 875,79	-
<b>H. KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>50</b>	<b>371 275,09</b>	<b>1 646 888,43</b>
I. Odsetki, w tym:	-	371 275,09	778 267,14
- dla jednostek powiązanych	-	-	-
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
IV. Inne	-	-	868 621,29
<b>I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)</b>	<b>-</b>	<b>3 508 093,73</b>	<b>- 485 737,24</b>
<b>J. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I.-J.II.)</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-
<b>K. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J)</b>	<b>-</b>	<b>3 815 084,34</b>	<b>- 349 947,45</b>
<b>L. PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>52</b>	<b>695 352,43</b>	<b>370 971,06</b>
<b>M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIĘSZENIA ZYSKU</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>N. ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)</b>	<b>-</b>	<b>3 098 336,91</b>	<b>- 720 918,50</b>

Kraków, 7 maja 2013 r.  
miejscowość i data„CONSILIJM” Bogusław Córka  
30-614 Kraków, ul. Cieszeńskiego 6  
tel. 12 636 88 88 fax 12 654-01-20  
NIP 677-000-26-75 Denna 35000001

Prezes Zarządu

Jarosław Cieszeński  
podpis kierownika jednostki

JR INVEST S.A.

30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811

**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)**  
**za okres obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 (w zł)**

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>13 720 215,63</b>	<b>7 193 900,65</b>
- korekty błędów	53 332,00	-
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>13 720 215,63</b>	<b>7 193 900,65</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>3 149 633,00</b>	<b>2 000 000,00</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału podstawowego</b>	<b>750 367,00</b>	<b>1 149 633,00</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	750 367,00	1 149 633,00
- wydanie udziałów (emisji akcji)	750 367,00	1 149 633,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 149 633,00</b>
<b>2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
<b>2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>280 098,00</b>	<b>-</b>
a) zwiększenie	266 975,65	280 098,00
b) zmniejszenie	-	-
<b>3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	<b>547 073,65</b>	<b>280 098,00</b>
<b>4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>8 122 730,01</b>	<b>1 221 260,45</b>
<b>4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>4 716 071,30</b>	<b>6 901 469,56</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	22 170 993,94	6 901 469,56
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	4 191 614,50	6 313 709,50
- z podziału zysku (ustawowo)	6 650 535,33	587 760,06
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
- rozliczenie układu z wierzycielami	-	-
- pozostałe	11 328 844,11	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	17 454 922,64	-
- pozostałe	17 454 922,64	-
- korekty konsolidacyjne zw. z wypłatą dywidendy	-	-
- pokrycie straty	-	-
<b>4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>12 838 801,31</b>	<b>8 122 730,01</b>



**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)**  
 za okres obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 (w zł)

<b>5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	5 491 757,44	11 260 400,01
- korekty konsolidacyjne	5 491 757,44	11 260 400,01
b) zmniejszenie (z tytułu)	5 491 757,44	11 260 400,01
- korekty konsolidacyjne	5 491 757,44	11 260 400,01
<b>5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	2 453 846,40	2 453 846,40
<b>6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	-	-
<b>6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- podział zysku	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
<b>6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	-	-
<b>7. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	-	-
<b>8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	274 104,22	1 518 793,80
<b>8.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	13 271 974,60	2 605 896,86
- korekty błędów	-	-
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	-	-
<b>8.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	13 271 974,60	2 605 896,86
a) zwiększenie (z tytułu)	4 740 818,18	19 286,47
- podziału zysku z lat ubiegłych	4 740 818,18	19 286,47
- z konsolidacji	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	17 373 646,33	543 057,55
- wypłata dywidendy	-	-
- przeksięgowanie na kapitał zapasowy	17 373 646,33	543 057,55
- przeksięgowanie na kapitał rezerwowy	-	-
<b>8.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	639 146,45	2 082 125,78
<b>8.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	11 260 400,01	523 246,96
- korekty błędów	- 53 332,00	-
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	-	-
<b>8.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	11 207 068,01	523 246,96
a) zwiększenie (z tytułu)	-	563 856,10
- pokrycie straty z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	-	563 856,10
- korekty konsolidacyjne	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	10 370 900,98	-
- korekty konsolidacyjne	10 370 900,98	-
<b>8.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	836 167,03	1 087 103,06
<b>8.7. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	- 197 020,58	995 022,72
<b>8. Wynik netto</b>	3 098 336,91	- 720 918,50
a) zysk netto	3 098 336,91	-
b) strata netto	-	- 720 918,50
c) odpisy z zysku	-	-
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	21 546 890,39	13 720 215,63
<b>III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (z</b>	21 546 890,39	13 720 215,63

 Kraków, 7 maja 2013 r.  
 miejscowość i data

 „CONSILIUM”  
 30-614 Kraków, ul. Główna 63  
 tel. 12 636-06-09, fax 12 654-01-20  
 NIP 677-000-35-75, REGON 145000400  
 podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Prezes Zarządu

 Tomasz Ciwinski  
 podpis kierownika jednostki  
**JR INVEST S.A.**  
 30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
 NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
 KRS 0000393811

**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)**  
 za okres obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 (w zł)

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
I. Zysk (strata) netto	3 098 336,91	720 918,50
II. Korekty razem	- 538 104,89	649 103,61
1. Zyski (straty) mniejszości	21 395,00	-
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-
3. Amortyzacja	93 489,04	591 024,50
4. Odpisy wartości firmy	-	-
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	- 306 990,61	- 135 789,79
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	809 822,53	768 613,83
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 1 456 407,43	- 619 644,70
9. Zmiana stanu rezerw	244 303,43	111 210,72
10. Zmiana stanu zapasów	18 953,82	-
11. Zmiana stanu należności	- 37 449,08	237 733,91
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 321 848,77	- 89 770,34
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	210 834,04	- 256 234,52
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	185 793,14	41 960,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 560 232,02	- 71 814,89
<b>B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
I. Wpływy	2 088 200,00	-
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 088 200,00	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	-
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	5 792 365,97	8 030 128,01
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	18 221,61	29 280,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	12 300,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	5 293 731,55	7 988 548,01
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-
b) w pozostałych jednostkach	5 293 731,55	7 988 548,01
- nabycie aktywów finansowych	4 993 731,55	7 988 548,01
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	300 000,00	-
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	480 412,81	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 3 704 165,97	- 8 030 128,01

**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)**  
za okres obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 (w zł)

C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
<b>I. Wpływy</b>	<b>4 561 684,90</b>	<b>6 924 604,48</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych	4 290 981,50	6 313 709,50
2. Kredyty i pożyczki	270 703,40	610 894,98
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>3 346 514,15</b>	<b>370 049,62</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	266 975,65	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 269 715,97	75 000,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	809 822,53	295 049,62
9. Inne wydatki finansowe	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>1 215 170,75</b>	<b>6 554 554,86</b>
<b>D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)</b>	<b>71 236,80</b>	<b>- 1 547 388,04</b>
<b>E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM</b>	<b>71 236,80</b>	<b>- 1 547 388,05</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>243 954,39</b>	<b>1 791 342,44</b>
<b>G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM</b>	<b>315 191,19</b>	<b>243 954,39</b>

Kraków, 7 maja 2013 r.  
miejsowość i data

„CONSILIAM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Bieżanowska 63  
podpis osoby, której powierzono prowadzenie  
ksiąg rachunkowych  
tel. 12 636 06 00 fax 12 654 01 20  
NIP 677 000 35 75 REGON 35000100

Prezes Zarządu  
Janusz Ciszewski  
podpis kierownika jednostki  
JR INVEST S.A.  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 1. Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu w okresie obrotowym (według grup rodzajowych)

Nie dotyczy.

## 2. Środki trwałe – zmiana stanu w okresie obrotowym (według grup rodzajowych)

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
<b>1.</b>	<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>90 000,00</b>	<b>1 214 014,00</b>	<b>277 028,18</b>	<b>7 121,50</b>	<b>57 443,16</b>	<b>1 645 606,84</b>
	Zwiększenia, w tym:	1 270 289,96	19 824 828,02	3 590 013,08	18 221,61	13 164,60	24 716 517,27
	– nabycie (w tym zw. z rozszerzeniem Gr. Kapitałowej)	1 270 289,96	19 824 828,02	3 590 013,08	18 221,61	13 164,60	24 716 517,27
	– przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	– inne						0,00
	Zmniejszenia, w tym:	1 360 289,96	21 038 842,02	3 492 560,45	7 121,50	3 934,43	25 902 748,36
	– likwidacja						0,00
	– aktualizacja wartości						0,00
	– sprzedaż	90 000,00	1 214 014,00	3 492 560,45	7 121,50	3 934,43	4 807 630,38
	– przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	– inne	1 270 289,96	19 824 828,02				21 095 117,98
<b>2.</b>	<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>374 480,81</b>	<b>18 221,61</b>	<b>66 673,33</b>	<b>459 375,75</b>
<b>3.</b>	<b>Umorzenie na początek okresu</b>		<b>607 006,78</b>	<b>254 211,12</b>	<b>2 848,56</b>	<b>54 295,57</b>	<b>918 362,03</b>
	Zwiększenia		5 157 984,70	3 211 589,14	2 939,73	13 558,02	8 386 071,59
	Zmniejszenia, w tym:	0,00	5 764 991,48	3 182 044,17	4 272,84	1 180,26	8 952 488,75
	– likwidacja						0,00
	– sprzedaż		677 824,26		4 272,84	1 180,26	683 277,36
	– przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	– inne		5 087 167,22	3 182 044,17			8 269 211,39
<b>4.</b>	<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>283 756,09</b>	<b>1 515,45</b>	<b>66 673,33</b>	<b>351 944,87</b>
<b>5.</b>	<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>90 000,00</b>	<b>607 007,22</b>	<b>22 817,06</b>	<b>4 272,94</b>	<b>3 147,59</b>	<b>727 244,81</b>
<b>6.</b>	<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90 724,72</b>	<b>16 706,16</b>	<b>0,00</b>	<b>107 430,88</b>
<b>7.</b>	<b>Stopień zużycia od wartości początkowej (%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>76%</b>	<b>8%</b>	<b>100%</b>	<b>77%</b>

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**3. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto**

Nie dotyczy.

**4. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe bilansowe (struktura własnościowa)**

Nie dotyczy.

**5. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość środków trwałych**

Nie dotyczy.

**6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie oraz środków trwałych na własne potrzeby**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w roku bieżących	Wartość w roku poprzednim
1	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	2 400,00	1 000,00
2	Koszt wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby		
	<b>Razem</b>	<b>2 400,00</b>	<b>1 000,00</b>

**7. Poniesione w ostatnim roku obrotowym i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

Nie dotyczy.

**8. Zakres zmian inwestycji długoterminowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości	Wartości niematerialne	Długotermin. aktywa fin. JP	Długotermin. aktywa fin. JnP	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	33 045 160,00					33 045 160,00
a)	Zwiększenia, w tym:	20 365 994,81	0,00	0,00	0,00	0,00	20 365 994,81
	- nabycie						0,00
	- aport						0,00
	- aktualizacja wartości						0,00
	- inne	20 365 994,81					20 365 994,81
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- sprzedaż						0,00
	- aport						0,00
	- aktualizacja wartości						0,00
	- inne						0,00
	Przemieszczenia						0,00
2.	Wartość na koniec okresu	53 411 154,81	0,00	0,00	0,00	0,00	53 411 154,81

**9. Zakres zmian aktywów finansowych od jednostek powiązanych**

Nie dotyczy.

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 10. Zakres zmian aktywów finansowych od pozostałych jednostek

Nie dotyczy.

## 11. Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość księgowa brutto na koniec	Odpisy aktualizujące na koniec okresu	Wartość netto na koniec okresu
1.	Materiały			
2.	Półprodukty i produkty w toku			
3.	Produkty gotowe			
4.	Towary			
5.	Zaliczki na dostawy	6 000,00		6 000,00
	<b>Razem</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>

## 12. Zakres zmian inwestycji krótkoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Krótkotermin. aktywa finans. JP	Krótkotermin. aktywa fin.JnP	Inne inwestycje krótkoterminowe	Razem
1.	<b>Wartość na początek okresu</b>				<b>0,00</b>
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	103 682,19	0,00	103 682,19
	– nabycie			0,00	0,00
	– aport				0,00
	– aktualizacja wartości				0,00
	– inne		103 682,19		103 682,19
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	– sprzedaż				0,00
	– aport				0,00
	– aktualizacja wartości				0,00
	– inne				0,00
2.	Przemieszczenia				0,00
3.	<b>Wartość na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>103 682,19</b>	<b>0,00</b>	<b>103 682,19</b>

## 13. Zakres zmian aktywów finansowych od jednostek powiązanych

Nie dotyczy.

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 14. Zakres zmian aktywów finansowych od pozostałych jednostek

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne krótkoterminowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu						0,00
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	103 682,19	0,00	103 682,19
	– nabycie						0,00
	– aport						0,00
	– aktualizacja wartości						0,00
	– inne				103 682,19		103 682,19
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– sprzedaż						0,00
	– aport						0,00
	– aktualizacja wartości						0,00
	– spłata						0,00
2.	Przemieszczenia						0,00
3.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	103 682,19	0,00	103 682,19

## 15. Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu	Wartość na początek okresu
1.	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	315 191,19	243 954,39
2.	Inne środki pieniężne		
3.	Inne aktywa pieniężne		
	<b>Razem</b>	<b>315 191,19</b>	<b>243 954,39</b>

## 16. Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek	390 600,55	357 597,29	73 842,37	674 355,47
	- wartość odpisów	390 600,55	357 597,29	73 842,37	674 355,47

## 17. Odpisy aktualizujące należności długoterminowe

Nie dotyczy.

## 18. Odpisy aktualizujące inne należności krótkoterminowe

Nie dotyczy.

## 19. Odpisy aktualizujące należności dochodzone na drodze sądowej

Nie dotyczy.

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 20. Struktura należności krótkoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec roku	Należności bieżące	Należności przeterminowane do 6 miesięcy	Należności przeterminowane od 6-12 miesięcy	Należności przeterminowane powyżej 12 miesięcy
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00				
-	powyżej 12 miesięcy	0,00				
b)	inne	0,00				
2.	Od pozostałych jednostek	337 759,92	337 759,92	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług	193 420,60	193 420,60	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	193 420,60	193 420,60			
-	powyżej 12 miesięcy					
b)	z tytułu podatków, ceł, ubezpiec. społ.	128 186,24	128 186,24			
c)	inne	16 153,08	16 153,08			
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00				
	<b>Razem</b>	<b>337 759,92</b>	<b>337 759,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 21. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	234 441,00	5 415,00	234 441,00	5 415,00
2	Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
	<b>Razem</b>	<b>234 441,00</b>	<b>5 415,00</b>	<b>234 441,00</b>	<b>5 415,00</b>

## 22. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	ubezpieczenia	9 771,90	52 551,84	59 393,26	2 930,48
	<b>Razem</b>	<b>9 771,90</b>	<b>52 551,84</b>	<b>59 393,26</b>	<b>2 930,48</b>

## 23. Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	Ujemna wartość firmy				0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	880,00	0,00	880,00
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	krótkoterminowe	0,00	880,00	0,00	880,00
-	przychody przyszłych okresów		880,00		880,00
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>880,00</b>	<b>0,00</b>	<b>880,00</b>



## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 24. Dane o strukturze kapitału podstawowego

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	January Ciszewski	1 200 000,00	1,00	1 200 000,00	30,77%
2.	January Ciszewski przez "Kuznica Centrum" Sp. z o. o.	367 821,00	1,00	367 821,00	9,43%
3.	Renata Ciszewska	833 000,00	1,00	833 000,00	21,36%

## 25. Kapitał (fundusz) zapasowy

Nie dotyczy.

## 26. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny

Nie dotyczy.

## 27. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe

Nie dotyczy.

## 28. Propozycje, co do sposobu podziału zysku, pokrycia straty

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Zarząd rekomenduje przeznaczyć zysk na pokrycie straty	720 918,50
2.	Zarząd rekomenduje przeznaczyć zysk na kapitał zapasowy	2 377 418,41
	<b>Razem</b>	<b>3 098 336,91</b>

## 29. Zakres zmian stanu rezerw

L.p	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Wartość na koniec okresu
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 891 184,19	853 226,19			4 744 410,38
2.	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	18 000,00	28 500,00		0,00	28 500,00
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	krótkoterminowe	18 000,00	28 500,00	18 000,00	0,00	28 500,00
-	audyt	18 000,00	28 500,00	18 000,00		28 500,00
	<b>Rezerwy na zobowiązania ogółem</b>	<b>3 909 184,19</b>	<b>881 726,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 772 910,38</b>

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 30. Zakres zmian stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
<b>1.</b>	<b>Stan aktywa z tytułu OPD na początek okresu, w tym</b>	<b>234 441,00</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	234 441,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
<b>2.</b>	<b>Zwiększenia, w tym</b>	<b>5 415,00</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	5 415,00
-	audyt	5 415,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
<b>3.</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	0,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
<b>4.</b>	<b>Stan aktywa z tytułu OPD na koniec okresu, w tym</b>	<b>5 415,00</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	5 415,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00

## 31. Zakres zmian stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
<b>1.</b>	<b>Stan rezerwy z tytułu OPD na początek okresu, w tym</b>	<b>3 891 184,19</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	3 891 184,19
b)	odniesionych na kapitał własny	
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	
<b>2.</b>	<b>Zwiększenia, w tym</b>	<b>853 226,19</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	853 226,19
-	przeszacowania nieruchomości i wyceny kredytu	853 226,19
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
<b>3.</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	0,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
<b>4.</b>	<b>Stan rezerwy z tytułu OPD na koniec okresu, w tym</b>	<b>4 744 410,38</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	4 744 410,38
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 32. Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec roku	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane do 6 miesięcy	Zobowiązania przeterminowane od 6-12 miesięcy	Zobowiązania przeterminowane powyżej 12 miesięcy
<b>1.</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00				
-	powyżej 12 miesięcy	0,00				
b)	pozostałe	0,00				
<b>2.</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>1 946 471,81</b>	<b>1 946 471,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	kredyty i pożyczki	1 593 053,25	1 593 053,25			
b)	z tytułu emisji dłużnych pap. wart.	0,00				
c)	inne zobowiązania finansowe - leasing	0,00				
d)	z tytułu dostaw i usług	122 299,02	122 299,02	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	122 299,02	122 299,02			
-	powyżej 12 miesięcy	0,00				
e)	zaliczki otrzymane na poczet dostaw	0,00				
f)	zobowiązania wekslowe	0,00				
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpiec. społ.	118 413,00	118 413,00			
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00				
i)	inne	112 706,54	112 706,54			
	<b>Razem</b>	<b>1 946 471,81</b>	<b>1 946 471,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 33. Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
<b>1.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	kredyty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek</b>	<b>12 039 743,79</b>	<b>3 637 477,03</b>	<b>2 178 179,75</b>	<b>6 224 087,01</b>
-	kredyty bankowe	11 776 464,81	3 374 198,05	2 178 179,75	6 224 087,01
-	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne zobowiązania finansowe - leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne	263 278,98	263 278,98	0,00	0,00
	<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>12 039 743,79</b>	<b>3 637 477,03</b>	<b>2 178 179,75</b>	<b>6 224 087,01</b>

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

**34. Zobowiązania finansowe z tytułu pożyczek i kredytów**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
1.	Kredyty bankowe	13 369 518,06	1 593 053,25	3 374 198,05	2 178 179,75	6 224 087,01
-	banki	13 369 518,06	1 593 053,25	3 374 198,05	2 178 179,75	6 224 087,01
2.	Pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	13 369 518,06	1 593 053,25	3 374 198,05	2 178 179,75	6 224 087,01

**35. Zobowiązania finansowe z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych**

Nie dotyczy.

**36. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu
1.	kredyt na nieruchomości w Bielsku-Białej	w PLN 3 500 000,00
2.	kredyt zabezpieczony na nieruchomości w Krakowie	w CHF 2 319 794,00
3.	kredyt zabezpieczony na nieruchomości w Zielonej Górze	w CHF 4 500 000,00

**37. Zobowiązania warunkowe**

JR INVEST S.A. odnotowała następujące zobowiązanie warunkowe:

Zastaw skarbowy na udziałach Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. do kwoty 2 227 474,00 zł z odsetkami z tytułu roszczenia skierowanego do Pana Stefana Bielawskiego z powodu zaległości podatkowych zabezpieczone na udziałach spółki Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. . Zastaw ten został wpisany po zastawie dokonanym na tych udziałach przez Bank z tytułu udzielonego kredytu długoterminowego spółce Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.

JR INVEST S.A. podpisała umowę "porozumienie w sprawie uznania roszczenia" z tytułu powyższego zastawu z Panem Stefanem Bielawskim, zabezpieczając na poczet tego roszczenia akcje JR INVEST S.A. będące własnością Pana Stefana Bielawskiego, akcje serii D od nr 5 501 do nr 143 000. Akcje te wycenione są na kwotę 983 686,00 złotych.

JR INVEST S.A. złożyła do Sądu Rejonowego w Poznaniu Wydział VII Gospodarczy - Rejestru Zastawów wniosek o wpis zastawu rejestrowego na akcjach Pana Stefana Bielawskiego.

**38. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli**

Nie dotyczy.

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 39. Przeciętne zatrudnienie

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Zarząd	5	1
2.	Pracownicy administracyjni	2	1
	<b>Razem</b>	<b>7</b>	<b>2</b>

## 40. Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących wypłacone lub należne

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>1.</b>	<b>Wynagrodzenia wypłacone</b>	<b>91 824,88</b>	<b>292 003,00</b>
	- Zarząd	88 824,88	145 003,00
	- Rada Nadzorcza	3 000,00	147 000,00
<b>2.</b>	<b>Wynagrodzenia należne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem</b>	<b>91 824,88</b>	<b>292 003,00</b>

## 41. Pożyczki wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających oraz nadzorujących

Nie dotyczy.

## 42. Wykaz spółek, w których jednostka posiada, co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Lp.	Wyszczególnienie	Udział w kapitale	Udział w liczbie głosów
1.	KPM INVEST Sp. z o. o.	100,00%	100,00%
2.	PPH INTER PRODRYN Sp. z o. o.	100,00%	100,00%
3.	Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.	97,49%	97,49%

## 43. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>1.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży wyrobów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży usług</b>	<b>3 984 605,81</b>	<b>1 851 154,01</b>
	- najem lokali	3 984 605,81	1 851 154,01
<b>3.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży towarów</b>	<b>198 077,84</b>	<b>0,00</b>
	- usługi gastronomiczne	198 077,84	
<b>4.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży materiałów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Przychody netto ze sprzedaży razem</b>	<b>4 182 683,65</b>	<b>1 851 154,01</b>

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 44. Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	0,00	0,00
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	3 993 605,81	1 851 154,01
	- Polska	3 993 605,81	1 851 154,01
3.	Przychody ze sprzedaży towarów	189 077,84	0,00
	-	189 077,84	
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
	Przychody netto ze sprzedaży razem	4 182 683,65	1 851 154,01

## 45. Przychody, koszty i wynik działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie dotyczy.

## 46. Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Amortyzacja	591 024,50	481 123,57
2.	Zużycie materiałów i energii	177 935,90	112 423,09
3.	Usługi obce	265 149,39	91 215,60
4.	Podatki i opłaty	161 867,70	52 411,81
	- podatek akcyzowy		
5.	Wynagrodzenia	60 586,16	26 384,76
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	8 271,71	4 756,98
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	10 724,55	372,62
	<b>Koszty rodzajowe ogółem</b>	<b>1 275 559,91</b>	<b>768 688,43</b>
	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00

## 47. Struktura pozostałych przychodów operacyjnych

Lp. Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	860 237,44
- przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	860 237,44
wartość zbytych niefinansowych aktywów trwałych (wartość ujemna)	0,00	0,00
2. Dotacje	0,00	0,00
3. Inne przychody operacyjne	669 513,44	1 816,27
- rozwiązanie odpisów aktualizujących	0,00	0,00
- odszkodowania	0,00	0,00
- otrzymane kary	0,00	0,00
- przeszacowania	662 271,23	0,00
- pozostałe	7 242,21	1 816,27
<b>Pozostałe przychody operacyjne ogółem</b>	<b>669 513,44</b>	<b>862 053,71</b>

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 48. Struktura pozostałych kosztów operacyjnych

Lp. Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
wartość zbytych niefinansowych aktywów trwałych (wartość ujemna)	0,00	0,00
<b>2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	<b>91 585,47</b>	<b>252 499,94</b>
- aktualizacja należności	91 585,47	252 499,94
<b>3. Inne koszty operacyjne</b>	<b>2 206,19</b>	<b>2 673,86</b>
-		
- pozostałe	2 155,51	2 672,24
- zaokrąglenia	50,68	1,62
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>93 791,66</b>	<b>255 173,80</b>

## 49. Struktura przychodów finansowych

Lp. Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>1. Dywidendy i udziały w zyskach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) od jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>2. Odsetki</b>	<b>9 835,31</b>	<b>32 170,35</b>
a) od jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) od pozostałych jednostek	9 835,31	32 170,35
- odsetki	9 835,31	32 170,35
<b>3. Zysk ze zbycia inwestycji</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	0,00	0,00
<b>4. Aktualizacja wartości inwestycji</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Inne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 50. Struktura kosztów finansowych

Lp. Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>1. Odsetki</b>	<b>776 354,39</b>	<b>272 127,63</b>
a) od jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) od pozostałych jednostek	776 354,39	272 127,63
- odsetki bankowe	302 141,56	272 127,63
- odsetki naliczone od pożyczki	473 564,21	
- pozostałe	648,62	
<b>2. Strata ze zbycia inwestycji</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Aktualizacja wartości inwestycji</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Inne</b>	<b>870 534,04</b>	<b>608 556,08</b>
- wycena kredytu walutowego	870 534,04	608 556,08

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 51. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych oraz podatek dochodowy od zdarzeń nadzwyczajnych

Nie dotyczy.

## 52. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Zysk brutto	6 912 174,13 zł	19 299 613,56 zł
2.	Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	240 955,28 zł	1 288 722,98 zł
	- odpisy należności	137 352,71 zł	39 716,56 zł
	- rezerwa na audyt	10 500,00 zł	18 000,00 zł
	- naliczone , nie zapłacone odsetki	20 512,54 zł	473 564,21 zł
	- odsetki budżetowe	10 656,11 zł	395,88 zł
	- pozostałe	5 638,68 zł	5 638,68 zł
	- wycena walutowa kredytu		751 407,65 zł
	- amortyzacja niepodatkowa		
	- pozostałe	56 295,24 zł	
3.	Zwiększenia kosztów podatkowych	1 715 177,75 zł	2 640,53 zł
	- wynagrodzenia i ZUS za poprzedni rok		382,00 zł
	- amortyzacja pozabilansowa podatkowa	1 241 617,07 zł	
	- odsetki zapłacone	473 560,68 zł	
	- pozostałe		2 258,53 zł
4.	Przychody nie będące przychodami podatkowymi	4 574 165,69 zł	20 436 956,12 zł
	- wycena nieruchomości	3 592 921,74 zł	20 436 956,12 zł
	- pozostałe		
	- odsetki naliczone	10 569,87 zł	
	- wycena bilansowa kredytu	935 342,92 zł	
	- pozostałe	35 331,16 zł	
5.	Zwiększenia przychodów podatkowych	0,00 zł	0,00 zł
	- pozostałe		
6.	Dochód /strata	863 785,97 zł	148 739,89 zł
7.	Odliczenia od dochodu	0,00 zł	23 616,69 zł
	- strata odliczona		23 616,69 zł
8.	Podstawa opodatkowania	863 785,00 zł	125 123,00 zł
9.	Podatek według odpowiednich stawek	232 523,00 zł	25 724,00 zł
10.	Odliczenia/doliczenia od/do podatku	0,00 zł	0,00 zł
11.	Podatek należny	232 523,00 zł	25 724,00 zł
12.	Zmiana stanu aktywa na odroczonego podatku dochodowy	229 026,00 zł	-234 441,00 zł
13.	Zmiana stanu rezerwy na odroczonego podatku dochodowy	233 803,43 zł	579 688,06 zł
14.	Razem obciążenie wyniku brutto	695 352,43 zł	370 971,06 zł



**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**53. Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji z bilansu lub rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych.**

Lp.	Pozycja z bilansu	Wartość w walucie obcej	Kurs przyjęty do wyceny	Kurs z dnia	Wartość w PLN
1.	w pozycji kredytów długoterminowych	2 738 378,12	3,3868	2012-12-31	9 274 339,02
2.	w pozycji kredytów krótkoterminowych	413 640,92	3,3868	2012-12-31	1 400 919,07

**54. Umowy zawarte przez jednostkę, nieuwzględnione w bilansie**

Nie dotyczy.

**55. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę z jednostkami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe**

Nie dotyczy.

**56. Wynagrodzenie biegłego rewidenta**

Lp.	Wyszczególnienia	Wysokość wynagrodzenia
1.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	20 500,00
2.	Obowiązkowe badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	8 000,00
3.	Usługi doradztwa podatkowego	
4.	Pozostałe usługi	
	<b>Suma</b>	<b>28 500,00</b>

**57. Zmiany zasad polityki rachunkowości w roku obrotowym**

Nie dotyczy.

**58. Porównywalność danych**

Nie dotyczy.

**59. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji**

Nie dotyczy.

**60. Informacje dodatkowe, jeśli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Nie dotyczy.

**61. Informacje o jednostce sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

Nie dotyczy.

**62. Sprawozdanie finansowe za okres, w którym nastąpiło połączenie**

Nie dotyczy.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

63. Wartość firmy

Lp.	Wyszczególnienie	INTER-PRODRYN Sp. z o.o.	KPM INVEST Sp. z o.o.	CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA Sp. z o.o.
<b>1.</b>	<b>Wartość firmy:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Sposób ustalenia wartości firmy			
	1.1. Wartość firmy brutto:			
	1.2. Umorzenie wartości firmy:	0,00	0,00	0,00
	- umorzenie na początek okresu			
	- umorzenie w roku			
	1.3. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00
	- odpisy na początek okresu			
	- odpisy w roku			
	1.4. Sprzedaż udziałów:	0,00	0,00	0,00
	- na początek okresu			
	- w ciągu roku			
<b>2.</b>	<b>Ujemna wartość firmy:</b>	<b>1 679 866,37</b>	<b>4 696 110,65</b>	<b>7 257 967,13</b>
	Sposób ustalenia wartości firmy			
	2.1. Wartość firmy brutto:	<b>1 734 055,61</b>	<b>4 998 077,86</b>	<b>7 396 654,40</b>
	2.2. Odpisy ujemnej wartości firmy:	54 189,24	301 967,21	138 687,27
	- opisy na początek okresu	10 837,85	177 015,26	
	- odpisy w roku	43 351,39	124 951,95	138 687,27
	1.4. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00
	- odpisy na początek okresu			
	- odpisy w roku			
	1.5 Sprzedaż udziałów:	0,00	0,00	0,00
	- na początek okresu			
	- w ciągu roku			

64. Opis niepewności możliwości kontynuowania dalszej działalności, o ile występuje  
Nie dotyczy.

65. Inne informacje, które istotnie mogą wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej  
oraz wyniku finansowego jednostki.

Nie dotyczy.

66. Instrumenty finansowe

Nie dotyczy.

67. Transakcje zabezpieczające

Nie dotyczy.

Kraków, 7 maja 2013 r.  
miejsowość i data

„CONSILIUM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Cechowa 62  
Tel. 12 636-06-09, fax 12 654-01-20  
NIP 677-800-35-75, REGON 35006001  
podpis osoby, której powierzono prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Prezes Zarządu  
Janusz Giszewski  
podpis kierownika jednostki  
JR INVEST S.A.  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811