

## **JR INVEST S.A. planuje sprzedać Galerię Handlową w Zielonej Górze**

**JR INVEST S.A., Spółka notowana na rynku NewConnect od listopada 2012 r., działająca w branży nieruchomości komercyjnych, otrzymała informację od swojej spółki zależnej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. o podpisaniu przez nią przedwstępnej umowy sprzedaży Galerii Handlowej RAMZES. Wartość transakcji zbycia tego obiektu została ustalona na poziomie 11.500 tys. zł netto.**

Strony ustaliły, że zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi najpóźniej do dnia 30.06.2015 r., natomiast do dnia 15.06.2015 r. Kupujący zobowiązał się wpłacić Sprzedającemu kwotę w wysokości 2.300 tys. zł będącą zaliczką. Sprzedaż Galerii Handlowej RAMZES wpisuje się w założenia strategii rozwoju Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A., która zakłada nabywanie nieruchomości komercyjnych zlokalizowanych w bardzo dobrych miejscach, a następnie ich dalszą odsprzedaż z zyskiem. Planowana transakcja wpłynie w istotny sposób na wyniki finansowe Spółki oraz jej sytuację majątkową w kolejnych kwartałach.

Właścicielem Galerii RAMZES, zlokalizowanej w Zielonej Górze, jest spółka Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o., która od kwietnia 2012 r. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. Galeria RAMZES była jednym z pierwszych nowoczesnych obiektów handlowo-usługowych w Zielonej Górze oraz w całym regionie. Dzięki swojej bardzo dobrej lokalizacji w ścisłym centrum miasta jest ona jednym z najważniejszych miejsc usługowych oraz handlowych dla mieszkańców miasta. Łączna powierzchnia handlowa tego obiektu wynosi ponad 6.800 m<sup>2</sup>.

Środki pozyskane ze sprzedaży Galerii Handlowej RAMZES zostaną przeznaczone na rozwój nowego segmentu biznesowego JR INVEST S.A., jakim są Odnawialne Źródła Energii. Spółka zamierza zwiększyć swoje zaangażowanie w tym obszarze i być coraz bardziej aktywna na tym rynku, głównie w obszarze fotowoltaiki. JR INVEST S.A. jest akcjonariuszem spółki Columbus Energy S.A., która zajmuje się instalacją systemów fotowoltaicznych oraz innych instalacji OZE dla klienta indywidualnego oraz biznesowego. W kwietniu br. Columbus Energy S.A. poinformowała o podpisaniu 1.000 kontraktów na realizację mikroinstalacji fotowoltaicznych, których łączna wartość przekracza 50 mln zł. Pod koniec minionego miesiąca podmiot ten został również Autoryzowanym Partnerem BOŚ EKOSYSTEM Sp. z o.o.

*„Branża Odnawialnych Źródeł Energii rozwija się w Polsce bardzo dynamicznie. Na rynku widoczne jest duże zapotrzebowanie na produkty i usługi z tym związane. JR INVEST S.A. poszukuje w celach inwestycyjnych kolejnych projektów z tej dziedziny.” - komentuje January Ciszewski, Prezes Zarządu Spółki JR INVEST S.A.*

W skład Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. wchodzi podmioty działające na rynku nieruchomości komercyjnych. Ich głównym przedmiotem działalności jest nabywanie nieruchomości w atrakcyjnych cenach, a następnie modernizacja oraz zmiana struktury najemców, co pozwala na wzrost generowanych przychodów i uzyskiwanie wyższej kwoty ze sprzedaży tak zrestrukturyzowanych budynków. Spółka jest notowana na rynku NewConnect od listopada 2012 r.

\*\*\*

Kontakt:

JR INVEST S.A. - Relacje Inwestorskie

Artur Górski

[artur.gorski@jrinvest.pl](mailto:artur.gorski@jrinvest.pl)

tel. +48 501-215-243

[www.jrinvest.pl](http://www.jrinvest.pl)