

# **GRUPA KAPITAŁOWA JR INVEST S.A.**

**30-552 Kraków  
ul. Wielicka 25**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
Grupa Kapitałowa JR INVEST S.A.  
za rok obrotowy  
od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku**

Dla Akcjonariuszy JR INVEST S.A. , 30-552 Kraków , ul. Wielicka 25

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami Zarząd jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej JR INVEST dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy

Skonsolidowany bilans Grupy na dzień 31 grudnia 2013 roku wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 55 559 722,79 złotych.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku (wariant porównawczy) wykazujący zysk netto w kwocie 2 287 742,53 złotych

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku wykazujące wzrost stanu kapitału własnego o kwotę 2 176 908,53 złotych


Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych Grupy za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 197 280,11 złotych

Dodatkowe informacje i objaśnienia.

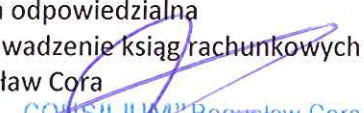
Sprawozdanie Zarządu z działalności stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania finansowego.

**JR INVEST S.A.**  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811

Prezes Zarządu

  
January Ciszewski

Osoba odpowiedzialna  
za prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Bogusław Cora

  
„CONSILIUM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Cechowa 63  
tel. 12 636-06-09, fax 12 654-01-20  
NIP 677 200 26 76 Regon 350096026

Kraków, dnia 30 kwietnia 2014 roku

## 1. Informacje o Spółce

- a. JR INVEST S.A. 30-552 Kraków ul Wielicka 25 powstała w wyniku zawarcia umowy Spółki z o.o. sporządzonej w dniu 27 października 2003 roku r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr 6961/2003) sporządzonego przed notariuszem Elżbietą Dudkowską-Wawrzycką w Kancelarii Notarialnej Notariusz Elżbiety Dudkowskiej-Wawrzyckiej. Zgodnie z umową Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.
- b. W skład Grupy JR INVEST S.A. wchodzi następujące firmy :
  - JR INVEST S.A. 30-552 Kraków ul. Wielicka 25
  - KPM INVEST Sp. z o.o., wpisana do KRS w dniu 16 listopada 2006 roku, nabyta przez Spółkę JR INVEST S.A. w dniu 11 czerwca 2010 roku.
  - PPH INTER PRODRYN Sp. z o.o. wpisana do KRS w dniu 16 października 2002 roku, nabyta przez Spółkę JR INVEST S.A. w dniu 16 września 2011 roku.
  - Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. wpisana do KRS w dniu 11 lipca 2001 roku, nabyta przez Spółkę JR INVEST S.A. w dniu 24 kwietnia 2012 roku
- c. W dniu 19 grudnia r. postanowieniem Sądu Gospodarczego w Krakowie Spółka JR INVEST Sp. z o. o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000184099.
- d. W dniu 18 lipca 2011 aktem notarialnym sporządzonym przed Notariuszem Tomaszem Kotem w Kancelarii w Krakowie przy ul. Topolowej spółka przekształciła się w spółkę akcyjną o firmie: JR INVEST S.A. Postanowienie o wpisie zmiany zostało zarejestrowane w dniu 18 sierpnia 2011 roku w Sądzie rejestrowym dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie , XI Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
- e. Siedziba Spółki mieści się w Krakowie, 30-552, przy ul. Wielicka 25.
- f. Spółka posiada numer NIP 679 278 19 72 oraz symbol REGON 35673788
- g. Przedmiotem działalności Grupy JR INVEST S.A. jest przede wszystkim:
  - 60.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
  - 68.10.Z – Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

## 2. Zasady przyjęte przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

- a. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku i zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobna) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.
- b. Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej.
- c. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

- d. W skład Grupy Kapitałowej JR I INVEST SA wchodzi cztery samodzielne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: spółka dominująca JR INVEST S.A. oraz spółki zależne KPM INVEST Sp. z o.o., PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o. oraz Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.
- e. Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

### **3. Zastosowane zasady i metody rachunkowości**

- a. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:
  - ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą,
  - rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
  - przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej JR INVEST S.A. jest kolejnym sprawozdaniem sporządzanym przez Jednostkę Dominującą.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR INVEST S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera:

- 1) wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- 2) skonsolidowany bilans,
- 3) skonsolidowany rachunek zysków i strat,
- 4) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym,
- 5) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych,
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone zostało sprawozdanie Zarządu Jednostki Dominującej z działalności Grupy Kapitałowej w 2012 roku.

Za sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest Zarząd Spółki Dominującej.

#### **b. Zasady konsolidacji sprawozdań finansowych**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej JR INVEST S.A. oraz sprawozdania kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą Spółek Zależnych (wymienionych wyżej w punkcie 2) i zostało sporządzone na dzień 31.12.2012 r.)

Przez kontrolę rozumie się możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat Jednostek Zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem Jednostki Zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Podmiot Dominujący w Podmiotach Zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez Jednostki Zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją.

Na dzień nabycia Jednostki Zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych Jednostek Zależnych bądź Stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez Jednostkę z zasadami stosowanymi przez Podmiot Dominujący.

Spółki Zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

### **c. Wartość firmy**

Wartość firmy powstająca przy konsolidacji to nadwyżka kosztu nabycia Jednostki nad wartością godziwą możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i pasywów Jednostki Zależnej lub Stowarzyszonej na dzień nabycia.

Wartość firmy jest wykazywana jako składnik aktywów i przynajmniej raz w roku podlega analizie pod kątem utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana będzie od razu w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Jednostka Dominująca dokonuje odpisów amortyzacyjnych wartości firmy Jednostek Zależnych na każdy dzień bilansowy kończący rok obrotowy.

Przy sprzedaży Jednostki Zależnej odpowiednia część wartości firmy uwzględniana będzie przy wyliczaniu skonsolidowanego zysku bądź straty na sprzedaży tejże Jednostki.

#### **d. Ujemna wartość firmy**

Ujemna wartość firmy powstająca przy konsolidacji to nadwyżka wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i pasywów Jednostki Zależnej lub Stowarzyszonej na dzień nabycia nad kosztem nabycia Jednostki.

Ujemną wartość firmy, do wysokości nieprzekraczającej wartości godziwej nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, Grupa Kapitałowa zalicza do pasywów skonsolidowanego bilansu przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów.

Ujemna wartość firmy w wysokości przekraczającej wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zaliczana jest do pozostałych przychodów operacyjnych na dzień połączenia.

Ujemną wartość firmy odpisuje się poprzez odpisy amortyzacyjne w skonsolidowany rachunek zysków i strat.

#### **e. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe**

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Spółka stosuje dla podstawowych grup majątku następujące roczne stawki amortyzacyjne:

Dla wartości niematerialnych i prawnych:

- |   |      |
|---|------|
| • koszty zakończonych prac rozwojowych          | 20 % |
| • autorskie prawa majątkowe lub zrównane z nimi | 20 % |
| • wartość firmy                                 | 20 % |
| • inne wartości niematerialne i prawne          | 20 % |

Dla środków trwałych:

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| • Budynki i budowle               | 2,5 % |
| • Urządzenia techniczne i maszyny | 10 %  |
| • Środki transportu               | 20 %  |
| • Pozostałe środki trwałe         | 20 %  |

#### **f. Inwestycje o charakterze trwałym**

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według wartości godziwej.

Skutki przeszacowania inwestycji powodujące wzrost ich wartości do poziomu wartości godziwej zwiększają wynik finansowy i księgowane są na przychody operacyjne. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z

aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zwiększając koszty operacyjne. W pozostałych przypadkach obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujemnie się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

#### **g. Inwestycje krótkoterminowe**

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujemnie się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa.

Skutki zmian wartości inwestycji krótkoterminowych wpływają w pełnej wysokości odpowiednio na przychody lub koszty finansowe.

#### **h. Zapasy**

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujemnie się według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody pierwsze weszło-pierwsze wyszło. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmują się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych. W odniesieniu do zapasów Jednostka prowadzi ilościowo-wartościową.

#### **i. Należności i zobowiązania**

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujemnie się według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatkowo lub ujemnie różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

#### **j. Środki pieniężne**

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujemnie się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne

zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

#### **k. Kapitały**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmuje się, jako należne wpłaty na poczet kapitału.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy spółki do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostałą część zalicza się do kosztów finansowych.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji.

#### **l. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania**

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana. Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy pracownicze.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

#### **m. Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

#### **n. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku



dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

#### **o. Instrumenty finansowe**

W przypadku nabycia aktywa finansowe wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej. Inne zobowiązania finansowe na dzień bilansowy są wykazywane według skorygowanej ceny nabycia.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochodzi wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

#### **p. Wynik finansowy**

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant porównawczy rachunku zysków i strat.

**Przychodem ze sprzedaży produktów**, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów i usług zalicza się przede wszystkim: najem powierzchni lokali.

**Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów** jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie

towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. **Wartość sprzedanych towarów i materiałów** jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie nabycia współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

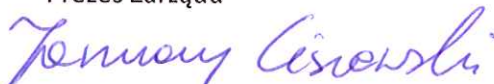
**Pozostałe przychody i koszty operacyjne** są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy.

**Przychody finansowe** są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

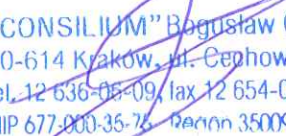
**Wynik zdarzeń nadzwyczajnych** stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami nadzwyczajnymi wynikającymi ze zdarzeń losowych.

**JR INVEST S.A.**  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811 

Prezes Zarządu

  
January Ciszewski

Osoba odpowiedzialna  
za prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Bogusław Cora

  
„CONSILIUM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Cepkowa 63  
tel. 12 636-05-09, fax 12 654-01-20  
NIP 677-000-35-75, REGON 350096026

Kraków, dnia 30 kwietnia 2014 roku

## Sprawozdanie finansowe 2013 – Grupa Kapitałowa JR INVEST S.A.

## BILANS na dzień 31 grudnia 2013 r. (w zł)

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>54 717 351,35</b>	<b>53 526 400,69</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>II. Wartości firmy jednostek podporządkowanych</b>	-	-
1. Wartość firmy - jednostki zależne	-	-
2. Wartość firmy- jednostki współzależne	-	-
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>346 753,15</b>	<b>109 830,88</b>
1. Środki trwałe	137 003,15	107 430,88
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny	104 083,81	90 724,72
d) środki transportu	13 258,84	16 706,16
e) inne środki trwałe	19 660,50	-
2. Środki trwałe w budowie	209 750,00	2 400,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>IV. Należności długoterminowe</b>	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>54 288 934,20</b>	<b>53 411 154,81</b>
1. Nieruchomości	54 283 464,20	53 411 154,81
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	5 470,00	-
a) w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	5 470,00	-
- udziały lub akcje	5 470,00	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>81 664,00</b>	<b>5 415,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	81 664,00	5 415,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-

Sprawozdanie finansowe 2013 – Grupa Kapitałowa JR INVEST S.A.

BILANS na dzień 31 grudnia 2013 r. (w zł)

<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>842 371,44</b>	<b>765 563,78</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>32 921,00</b>	<b>6 000,00</b>
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	3 871,00	-
5. Zaliczki na dostawy	29 050,00	6 000,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>200 104,66</b>	<b>337 759,92</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	200 104,66	337 759,92
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	174 700,66	193 420,60
- do 12 miesięcy	174 700,66	193 420,60
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	24 747,76	128 186,24
c) inne	656,24	16 153,08
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>512 471,30</b>	<b>418 873,38</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	512 471,30	418 873,38
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w jednostkach stowarzyszonych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	-	103 682,19
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	103 682,19
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	512 471,30	315 191,19
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	392 471,30	315 191,19
- inne środki pieniężne	120 000,00	-
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>96 874,48</b>	<b>2 930,48</b>
<b>AKTYWA OGÓŁEM</b>	<b>55 559 722,79</b>	<b>54 291 964,47</b>

Kraków, 30 kwietnia 2014  
miejscowość i data

„CONSILIUM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Cechowa 63  
tel. 12 636 08 10, fax 12 654 01 20  
NIP 677-000-15-24, REGON 350096026  
księga rachunkowych

Prezes Zarządu  
Jerzy Lisowski

JR INVEST S.A.  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811

## BILANS na dzień 31 grudnia 2013 r. (w zł)

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>23 723 798,92</b>	<b>21 546 890,39</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-
III. Udziały (akcje) własne	- 684 573,65	- 547 073,65
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	15 795 503,20	12 838 801,31
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	2 453 846,40	2 453 846,40
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 28 719,56	- 197 020,58
VIII. Różnice kursowe z przeliczenia	-	-
IX. Zysk (strata) netto	2 287 742,53	3 098 336,91
X. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-
<b>B. KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI</b>	<b>365 233,06</b>	<b>351 123,95</b>
<b>C. UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>	<b>13 255 391,76</b>	<b>13 633 944,15</b>
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	13 255 391,76	13 633 944,15
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	-	-
<b>D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>18 215 299,05</b>	<b>18 760 005,98</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>5 431 833,31</b>	<b>4 772 910,38</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 395 608,40	4 744 410,38
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy	36 224,91	28 500,00
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	36 224,91	28 500,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>10 988 498,23</b>	<b>12 039 743,79</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	10 988 498,23	12 039 743,79
a) kredyty i pożyczki	10 781 053,52	11 776 464,81
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) inne	207 444,71	263 278,98

Sprawozdanie finansowe 2013 – Grupa Kapitałowa JR INVEST S.A.

BILANS na dzień 31 grudnia 2013 r. (w zł)

<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 786 620,83</b>	<b>1 946 471,81</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 786 620,83	1 946 471,81
a) kredyty i pożyczki	1 415 859,95	1 593 053,25
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	131 879,06	122 299,02
- do 12 miesięcy	131 879,06	122 299,02
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	198 258,58	118 413,00
h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
i) inne	40 623,24	112 706,54
3. Fundusze specjalne	-	-
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>8 346,68</b>	<b>880,00</b>
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	8 346,68	880,00
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	8 346,68	880,00
<b>PASYWA OGÓŁEM</b>	<b>55 559 722,79</b>	<b>54 291 964,47</b>

Kraków, 30 kwietnia 2014  
miejsowość i data

„CONSILIA” Biuro  
podpis osoby, której powierzono prowadzenie  
ksiąg rachunkowych  
30-614 Kraków, ul. Cackowa 1  
tel. 12 636 06 09, fax 12 654 01 26  
NIP 677 000 35 75 Regon 350096026

Prezes Zarządu  
Janusz Ciszewski  
podpis kierownika jednostki

JR INVEST S.A.  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811

Sprawozdanie finansowe 2013 – Grupa Kapitałowa JR INVEST S.A.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r. (w zł)

Wyszczególnienie	Nota	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym:</b>	<b>43-45</b>	<b>4 446 824,34</b>	<b>4 182 683,65</b>
- od jednostek powiązanych	-	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	4 446 824,34	3 984 605,81
II. Zmiana stanu produktów	-	-	-
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	198 077,84
<b>B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>46</b>	<b>2 482 873,90</b>	<b>2 793 251,44</b>
I. Amortyzacja	-	36 743,59	489 223,14
II. Zużycie materiałów i energii	-	696 886,81	709 773,39
III. Usługi obce	-	1 132 992,63	862 187,56
IV. Podatki i opłaty, w tym:	-	249 494,61	209 745,69
- podatek akcyzowy	-	-	-
V. Wynagrodzenia	-	286 034,51	312 566,59
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-	56 748,95	59 124,78
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	-	23 972,80	54 316,78
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	96 313,51
<b>C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)</b>	<b>-</b>	<b>1 963 950,44</b>	<b>1 389 432,21</b>
<b>D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>47</b>	<b>1 101 404,05</b>	<b>1 871 223,85</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	23 000,00	1 456 407,43
II. Dotacje	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne	-	1 078 404,05	414 816,42
<b>E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>48</b>	<b>183 099,78</b>	<b>200 360,77</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	53 554,99	137 352,71
III. Inne koszty operacyjne	-	129 544,79	63 008,06
<b>F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)</b>	<b>-</b>	<b>2 882 254,71</b>	<b>3 060 295,29</b>
<b>G. PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>49</b>	<b>41 545,79</b>	<b>819 073,53</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-
II. Odsetki, w tym:	-	3 437,84	19 545,24
- od jednostek powiązanych	-	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	652,50
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
V. Inne	-	38 107,95	798 875,79
<b>H. KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>50</b>	<b>335 273,23</b>	<b>371 275,09</b>
I. Odsetki, w tym:	-	305 970,51	371 275,09
- dla jednostek powiązanych	-	-	-
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
IV. Inne	-	29 302,72	-
<b>I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)</b>	<b>-</b>	<b>2 588 527,27</b>	<b>3 508 093,73</b>
<b>J. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I.-J.II.)</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-
<b>K. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I±J)</b>	<b>-</b>	<b>2 940 413,67</b>	<b>3 815 084,34</b>
<b>L. PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>52</b>	<b>638 562,02</b>	<b>693 804,30</b>
<b>M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>N. ZYSK (STRATA) MNIEJSZOŚCI</b>	<b>-</b>	<b>14 109,12</b>	<b>22 943,13</b>
<b>O. ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)</b>	<b>-</b>	<b>2 287 742,53</b>	<b>3 098 336,91</b>

Kraków, 30 kwietnia 2014  
 miejscowość i data

„CONSILIUM” Bogusław Cora  
 30-614 Kraków, ul. Cechowa 63  
 tel. 12 636-06-08, fax 12 654-01-20  
 NIP 677-000-34-75, REGON 360006026  
 podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Prezes Zarządu  
 Janusz Ciszewski  
 podpis kierownika jednostki

JR INVEST S.A.  
 30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
 NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
 KRS 0000393811

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**  
 za okres obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r. w zł

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>21 546 890,39</b>	<b>13 720 215,63</b>
- korekty błędów	-	53 332,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>21 546 890,39</b>	<b>13 720 215,63</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 149 633,00</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału podstawowego</b>	-	<b>750 367,00</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	-	750 367,00
- wydanie udziałów (emisji akcji)	-	750 367,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	-	-
<b>2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy</b>	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
<b>2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	-	-
<b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	- 547 073,65	- 280 098,00
a) zwiększenie	- 137 500,00	- 266 975,65
b) zmniejszenie	-	-
<b>3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	- 684 573,65	- 547 073,65
<b>4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>12 838 801,31</b>	<b>8 122 730,01</b>
<b>4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>2 956 701,89</b>	<b>4 716 071,30</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	2 956 701,89	22 170 993,94
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	4 191 614,50
- z podziału zysku (ustawowo)	2 956 701,89	6 650 535,33
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
- rozliczenie układu z wierzycielami	-	-
- pozostałe	-	11 328 844,11
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	17 454 922,64
- pokrycia straty	-	-
- korekty konsolidacyjne zw. z wypłatą dywidendy	-	-
- pozostałe	-	17 454 922,64
<b>4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>15 795 503,20</b>	<b>12 838 801,31</b>
<b>5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>2 453 846,40</b>	<b>2 453 846,40</b>
<b>5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	5 491 757,44
- korekty konsolidacyjne	-	5 491 757,44
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	5 491 757,44
- korekty konsolidacyjne	-	5 491 757,44
<b>5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>2 453 846,40</b>	<b>2 453 846,40</b>



ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r. w zł

6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- podział zysku	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Różnice kursowe z przeliczenia	-	-
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	2 901 316,33	274 104,22
8.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	639 146,45	13 271 974,60
- korekty błędów	-	-
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	-	-
8.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	639 146,45	13 271 974,60
a) zwiększenie (z tytułu)	5 205 674,10	4 740 818,18
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	4 740 818,18
- z konsolidacji	5 205 674,10	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	2 930 035,89	17 373 646,33
- wypłata dywidendy	-	-
- podział zysku z lat ubiegłych - kapitał zapasowy	2 930 035,89	17 373 646,33
- podział zysku z lat ubiegłych - kapitał rezerwowy	-	-
8.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	2 914 784,66	639 146,45
8.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	836 167,03	11 260 400,01
- korekty błędów	-	53 332,00
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	-	-
8.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	836 167,03	11 207 068,01
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	-	-
- korekty konsolidacyjne	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	3 779 671,25	10 370 900,98
- korekty konsolidacyjne	3 779 671,25	10 370 900,98
8.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 2 943 504,22	- 836 167,03
8.7. Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 28 719,56	- 197 020,58
8. Wynik netto	2 287 742,53	3 098 336,91
a) zysk netto	2 287 742,53	3 098 336,91
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	23 723 798,92	21 546 890,39
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (z	23 723 798,92	21 546 890,39

Kraków, 30 kwietnia 2014  
miejsowość i data

„CONSILIUM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Cechowa 63  
podpis osoby, której powierzono prowadzenie  
tel. 12 686 00 88 / fax 12 684 01 26  
ksiąg rachunkowych  
NIP 477 070 612 / REGON 145096026

Prezes Zarządu  
January Ciszewski  
podpis kierownika jednostki

JR INVEST S.A.  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811

Sprawozdanie finansowe 2013 – Grupa Kapitałowa JR INVEST S.A.

**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)**  
za okres obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 w zł

Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
I. Zysk (strata) netto	2 287 742,53	3 098 336,91
II. Korekty razem	- 156 189,54	- 538 104,89
1. Zyski (straty) mniejszości	14 109,12	21 395,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-
3. Amortyzacja	24 392,35	93 489,04
4. Odpisy wartości firmy	-	-
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	- 351 886,40	- 306 990,61
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	302 440,28	809 822,53
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 817 819,45	- 1 456 407,43
9. Zmiana stanu rezerw	658 922,93	244 303,43
10. Zmiana stanu zapasów	- 26 921,00	18 953,82
11. Zmiana stanu należności	137 655,26	- 37 449,08
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	23 719,69	- 321 848,77
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 107 726,32	210 834,04
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	- 13 076,00	185 793,14
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 131 552,99	2 560 232,02
<b>B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	-	-
I. Wpływy	129 136,43	2 088 200,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	23 000,00	2 088 200,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	6 136,43	-
a) w jednostkach wycenianych metoda praw własności	-	-
b) w pozostałych jednostkach	6 136,43	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	6 136,43	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	100 000,00	-

Sprawozdanie finansowe 2013 – Grupa Kapitałowa JR INVEST S.A.

**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)**  
za okres obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 w zł

<b>II. Wydatki</b>	<b>574 991,15</b>	<b>5 792 365,97</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	302 021,15	18 221,61
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	167 970,00	5 293 731,55
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	137 500,00	-
b) w pozostałych jednostkach	30 470,00	5 293 731,55
- nabycie aktywów finansowych	30 470,00	4 993 731,55
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	-	300 000,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	105 000,00	480 412,81
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>- 445 854,72</b>	<b>- 3 704 165,97</b>
<b>C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>-</b>	<b>4 561 684,90</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych	-	4 290 981,50
2. Kredyty i pożyczki	-	270 703,40
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>1 488 418,16</b>	<b>3 346 514,15</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	266 975,65
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 167 800,36	2 269 715,97
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	320 617,80	809 822,53
9. Inne wydatki finansowe	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>- 1 488 418,16</b>	<b>1 215 170,75</b>
<b>D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)</b>	<b>197 280,11</b>	<b>71 236,80</b>
<b>E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM</b>	<b>197 280,11</b>	<b>71 236,80</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>315 191,19</b>	<b>243 954,39</b>
<b>G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM</b>	<b>512 471,30</b>	<b>315 191,19</b>

Kraków, 30 kwietnia 2014  
miejscowość i data

„CONSILIUM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Cechowa 63  
tel. 12 636-06-09, fax 12 654-01-20  
podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych  
NIP 677 000 45 57, Regon 140096076

Prezes Zarządu  
January Ciszewski  
podpis kierownika jednostki

JR INVEST S.A.  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 1. Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu w okresie obrotowym (według grup rodzajowych)

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
1.	<b>Wartość brutto na początek okresu</b>			9 719,00		9 719,00
	Zwiększenia, w tym:					
	– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne					0,00
	– inne					0,00
	Zmniejszenia, w tym:					
	– likwidacja			0,00	0,00	0,00
	– aktualizacja wartości					0,00
	– sprzedaż					0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne					0,00
	– inne					0,00
2.	<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	0,00	0,00	9 719,00	0,00	9 719,00
3.	<b>Umorzenie na początek okresu</b>			9 719,00		9 719,00
	Zwiększenia					0,00
	Zmniejszenia, w tym:					
	– likwidacja			0,00	0,00	0,00
	– sprzedaż					0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne					0,00
	– inne					0,00
4.	<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	0,00	0,00	9 719,00	0,00	9 719,00
5.	<b>Wartość netto na początek okresu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	<b>Stożenie zużycia od wartości początkowej (%)</b>	0%	0%	100%	0%	100%

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 2. Środki trwałe – zmiana stanu w okresie obrotowym (według grup rodzajowych)

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	374 480,81	18 221,61	66 673,33	459 375,75
	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	42 989,15	197,00	23 130,00	66 316,15
	– nabycie (w tym zw. z rozszerzeniem Gr. Kapitałowej)			42 989,15	197,00	23 130,00	66 316,15
	– przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	– inne						0,00
	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– likwidacja						0,00
	– aktualizacja wartości						0,00
	– sprzedaż				0,00		0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	– inne						0,00
2.	Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	417 469,96	18 418,61	89 803,33	525 691,90
3.	Umorzenie na początek okresu	0,00	0,00	283 756,09	1 515,45	66 673,33	351 944,87
	Zwiększenia			29 630,06	3 644,32	3 469,50	36 743,88
	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– likwidacja						0,00
	– sprzedaż				0,00		0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne						0,00
	– inne						0,00
4.	Umorzenie na koniec okresu	0,00	0,00	313 386,15	5 159,77	70 142,83	388 688,75
5.	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	90 724,72	16 706,16	0,00	107 430,88
6.	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	104 083,81	13 258,84	19 660,50	137 003,15
7.	Stożenież użycia od wartości początkowej (%)	0%	0%	75%	28%	78%	74%

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3. Wartość gruntów użytkowanych wieczystość

Nie dotyczy.

4. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe bilansowe (struktura własnościowa)

Nie dotyczy.

5. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość środków trwałych

Nie dotyczy.

6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie oraz środków trwałych na własne potrzeby

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w roku bieżących	Wartość w roku poprzednim
1	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	209 750,00	2 400,00
2	Koszt wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby		
	<b>Razem</b>	<b>209 750,00</b>	<b>2 400,00</b>

7. Poniesione w ostatnim roku obrotowym i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nie dotyczy.

8. Zakres zmian inwestycji długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości	Wartości niematerialne	Długotermin. aktywa fin. JP	Długotermin. aktywa fin. JnP	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	53 411 154,81					53 411 154,81
a)	Zwiększenia, w tym:	911 725,39	0,00	0,00	5 470,00	0,00	917 195,39
	- nabycie				5 470,00		5 470,00
	- aport						0,00
	- aktualizacja wartości	911 725,39					911 725,39
	- inne						0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	39 416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 416,00
	- sprzedaż						0,00
	- aport						0,00
	- aktualizacja wartości	39 416,00					39 416,00
	- inne						0,00
	Przemieszczenia						0,00
2.	Wartość na koniec okresu	54 283 464,20	0,00	0,00	5 470,00	0,00	54 288 934,20

9. Zakres zmian aktywów finansowych od jednostek powiązanych

Nie dotyczy.

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 10. Zakres zmian aktywów finansowych od pozostałych jednostek

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długotermino	Razem
1.	Wartość na początek okresu						0,00
a)	Zwiększenia, w tym:	5 470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 470,00
	– nabycie	5 470,00					5 470,00
	– aport						0,00
	– aktualizacja wartości						0,00
	– inne						0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– sprzedaż						0,00
	– aport						0,00
	– aktualizacja wartości						0,00
	– inne						0,00
	Przemieszczenia						0,00
2.	Wartość na koniec okresu	5 470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 470,00

## 11. Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość księgowa brutto na koniec	Odpisy aktualizujące na koniec okresu	Wartość netto na koniec okresu
1.	Materiały			
2.	Półprodukty i produkty w toku			
3.	Produkty gotowe			
4.	Towary	3 871,00		3 871,00
5.	Zaliczki na dostawy	29 050,00		29 050,00
	<b>Razem</b>	<b>32 921,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32 921,00</b>

## 12. Zakres zmian inwestycji krótkoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Krótkotermin. aktywa finans. JP	Krótkotermin. aktywa fin. JnP	Inne inwestycje krótkoterminowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu		103 682,19		103 682,19
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	– nabycie			0,00	0,00
	– aport				0,00
	– aktualizacja wartości				0,00
	– inne				0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	103 682,19	0,00	103 682,19
	– sprzedaż				0,00
	– aport				0,00
	– aktualizacja wartości				0,00
	– inne		103 682,19		103 682,19
2.	Przemieszczenia				0,00
3.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 13. Zakres zmian aktywów finansowych od jednostek powiązanych

Nie dotyczy.

## 14. Zakres zmian aktywów finansowych od pozostałych jednostek

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu				103 682,19		103 682,19
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– nabycie						0,00
	– aport						0,00
	– aktualizacja wartości						0,00
	– inne						0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	103 682,19	0,00	103 682,19
	– sprzedaż						0,00
	– aport						0,00
	– aktualizacja wartości						0,00
	– spłata				103 682,19		103 682,19
2.	Przemieszczenia						0,00
3.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## 15. Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu	Wartość na początek okresu
1.	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	392 471,30	315 191,19
2.	Inne środki pieniężne	120 000,00	
3.	Inne aktywa pieniężne		
	<b>Razem</b>	<b>512 471,30</b>	<b>315 191,19</b>

## 16. Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek	674 355,47	125 974,79	230 275,75	570 054,51
-	wartość odpisów	674 355,47	125 974,79	230 275,75	570 054,51

## 17. Odpisy aktualizujące należności długoterminowe

Nie dotyczy.



## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 18. Odpisy aktualizujące inne należności krótkoterminowe

Nie dotyczy.

## 19. Odpisy aktualizujące należności dochodzone na drodze sądowej

Nie dotyczy.

## 20. Struktura należności krótkoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec roku	Należności bieżące	Należności przeterminowane do 6 miesięcy	Należności przeterminowane od 6-12 miesięcy	Należności przeterminowane powyżej 12 miesięcy
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00				
-	powyżej 12 miesięcy	0,00				
b)	inne	0,00				
2.	Od pozostałych jednostek	200 104,66	200 104,66	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług	174 700,66	174 700,66	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	174 700,66	174 700,66			
-	powyżej 12 miesięcy					
b)	z tytułu podatków, ceł, ubezpiec. społ.	24 747,76	24 747,76			
c)	inne	656,24	656,24			
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00				
	Razem	200 104,66	200 104,66	0,00	0,00	0,00

## 21. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 415,00	81 664,00	5 415,00	81 664,00
2	Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	5 415,00	81 664,00	5 415,00	81 664,00

## 22. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	ubezpieczenia i inne koszty do rozliczenia w 2014 r.	2 930,48	96 874,48	2 930,48	96 874,48
	Razem	2 930,48	96 874,48	2 930,48	96 874,48

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 23. Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
					0,00
1	Ujemna wartość firmy				0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	880,00	8 346,68	880,00	8 346,68
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	krótkoterminowe	880,00	8 346,68	880,00	8 346,68
-	przychody przyszłych okresów	880,00	8 346,68	880,00	8 346,68
	<b>Razem</b>	<b>880,00</b>	<b>8 346,68</b>	<b>880,00</b>	<b>8 346,68</b>

## 24. Dane o strukturze kapitału podstawowego

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	January Ciszewski	1 210 072,00	1,00	1 210 072,00	31,0%
2.	January Ciszewski przez "Kuźnica Centrum" Sp. z o. o.	378 747,00	1,00	378 747,00	9,7%
3.	Renata Ciszewska	833 000,00	1,00	833 000,00	21,4%
4.	Paweł Szymuła	339 000,00	1,00	339 000,00	8,7%
5.	Paweł Szymuła przez "Forbau" Sp. z o.o.	30 000,00	1,00	30 000,00	0,8%
6.	Bogusław Cora	231 639,00	1,00	231 639,00	5,9%
7.	Pozostali akcjonariusze	877 542,00	1,00	877 542,00	22,5%
	<b>Razem</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>-</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>100,0%</b>

## 25. Kapitał (fundusz) zapasowy

Nie dotyczy.

## 26. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny

Nie dotyczy.

## 27. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe

Nie dotyczy.

## 28. Propozycje, co do sposobu podziału zysku, pokrycia straty

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Zarząd proponuje przeznaczyć zysk na pokrycie straty	28 719,55
2.	Zarząd proponuje przeznaczyć zysk na kapitał zapasowy	2 259 022,98
	<b>Razem</b>	<b>2 287 742,53</b>

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 29. Zakres zmian stanu rezerw

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Wartość na koniec okresu
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 744 410,38	651 198,02			5 395 608,40
2.	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	28 500,00	36 224,91		0,00	36 224,91
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	krótkoterminowe	28 500,00	36 224,91	28 500,00	0,00	36 224,91
-	audyt	28 500,00	30 000,00	28 500,00		30 000,00
-	rezerwa na odsetki		6 224,91			6 224,91

## 30. Zakres zmian stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Stan aktywa z tytułu OPD na początek okresu, w tym	5 415,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	5 415,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
2.	Zwiększenia, w tym	81 664,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	81 664,00
-	audyt	5 700,00
-	różnice kursowe	123,00
-	należności	59 438,00
-	odsetki od pożyczek	6 949,00
-	aktywa od straty	2 655,00
-	wycena akcji	6 799,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
3.	Zmniejszenia	0,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	0,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
4.	Stan aktywa z tytułu OPD na koniec okresu, w tym	81 664,00
a)	odniesionych na wynik finansowy	81 664,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 31. Zakres zmian stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
<b>1.</b>	<b>Stan rezerwy z tytułu OPD na początek okresu, w tym</b>	<b>4 744 410,38</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	4 744 410,38
b)	odniesionych na kapitał własny	
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	
<b>2.</b>	<b>Zwiększenia, w tym</b>	<b>651 198,02</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	651 198,02
-	przeszacowania nieruchomości	651 198,02
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
<b>3.</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	0,00
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00
<b>4.</b>	<b>Stan rezerwy z tytułu OPD na koniec okresu, w tym</b>	<b>5 395 608,40</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	5 395 608,40
b)	odniesionych na kapitał własny	0,00
c)	odniesionych na wartość firmy, ujemną wartość firmy	0,00

## 32. Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec roku	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane do 6 miesięcy	Zobowiązania przeterminowane od 6-12 miesięcy	Zobowiązania przeterminowane powyżej 12 miesięcy
<b>1.</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	do 12 miesięcy	0,00				
-	powyżej 12 miesięcy	0,00				
b)	pozostałe	0,00				
<b>2.</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>1 786 620,83</b>	<b>1 786 620,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	kredyty i pożyczki	1 415 859,95	1 415 859,96			
b)	z tytułu emisji dłużnych pap. wart.	0,00				
c)	inne zobowiązania finansowe - leasing	0,00				
d)	z tytułu dostaw i usług	<b>131 879,06</b>	<b>131 879,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	do 12 miesięcy	131 879,06	131 879,06			
-	powyżej 12 miesięcy	0,00				
e)	zaliczki otrzymane na poczet dostaw	0,00				
f)	zobowiązania wekslowe	0,00				
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpie. społ.	198 258,58	198 258,58			
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00				
i)	inne	40 623,24	40 623,24			
	<b>Razem</b>	<b>1 786 620,83</b>	<b>1 786 620,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 33. Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
1.	Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- kredyty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	10 988 498,23	3 021 951,35	2 814 506,64	5 152 040,24
	- kredyty bankowe	10 781 053,52	2 814 506,64	2 814 506,64	5 152 040,24
	- z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne zobowiązania finansowe - leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne	207 444,71	207 444,71	0,00	0,00
	Zobowiązania długoterminowe ogółem	10 988 498,23	3 021 951,35	2 814 506,64	5 152 040,24

## 34. Zobowiązania finansowe z tytułu pożyczek i kredytów

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
1.	Kredyty bankowe	12 196 913,47	1 415 859,95	2 814 506,64	2 814 506,64	5 152 040,24
	- banki	12 196 913,47	1 415 859,95	2 814 506,64	2 814 506,64	5 152 040,24
2.	Pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	12 196 913,47	1 415 859,95	2 814 506,64	2 814 506,64	5 152 040,24

## 35. Zobowiązania finansowe z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Nie dotyczy.

## 36. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu
1.	kredyt na nieruchomości w Bielsku-Białej w PLN	3 500 000,00
2.	kredyt zabezpieczony na nieruchomości w Krakowie w CHF	2 319 794,00
3.	kredyt zabezpieczony na nieruchomości w Zielonej Górze w CHF	4 500 000,00

## 37. Zobowiązania warunkowe

JR INVEST S.A. odnotowała następujące zobowiązanie warunkowe:

Zastaw skarbowy na udziałach Centrum Market Zielona Góra sp. z o.o. do kwoty 2 227 474,00 zł z odsetkami z tytułu roszczenia skierowanego do Pana Stefana Bielawskiego z powodu zaległości podatkowych zabezpieczone na udziałach spółki Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. . Zastaw ten

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

został wpisany po zastawie dokonany na tych udziałach przez Bank z tytułu udzielonego kredytu długoterminowego spółce Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.

**38. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli**

Nie dotyczy.

**39. Przeciętne zatrudnienie**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Zarząd	6	5
2.	Pracownicy administracyjni	2	2
	<b>Razem</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

**40. Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących wypłacone lub należne**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Wynagrodzenia wypłacone	213 340,18	91 824,88
	- Zarząd	206 440,18	88 824,88
	- Rada Nadzorcza	6 900,00	3 000,00
2.	Wynagrodzenia należne	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>213 340,18</b>	<b>91 824,88</b>

**41. Pożyczki wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających oraz nadzorujących**

Nie dotyczy.

**42. Wykaz spółek, w których jednostka posiada, co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki**

Lp.	Wyszczególnienie	Udział w kapitale	Udział w liczbie głosów
1.	KPM INVEST Sp. z o. o.	100,00%	100,00%
2.	PPH INTER PRODRYN Sp. z o. o.	100,00%	100,00%
3.	Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.	97,49%	97,49%

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 43. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	0,00	0,00
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	4 446 824,34	3 984 605,81
-	najem lokali	4 446 824,34	3 984 605,81
3.	Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	198 077,84
-	usługi gastronomiczne		198 077,84
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
	Przychody netto ze sprzedaży razem	4 446 824,34	4 182 683,65

## 44. Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	0,00	0,00
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	4 446 824,34	3 993 605,81
-	Polska	4 446 824,34	3 993 605,81
3.	Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	189 077,84
-			189 077,84
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
	Przychody netto ze sprzedaży razem	4 446 824,34	4 182 683,65

## 45. Przychody, koszty i wynik działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie dotyczy.

## 46. Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby

Nie dotyczy.

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 47. Struktura pozostałych przychodów operacyjnych

Lp. Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych</b>	<b>23 000,00</b>	<b>1 456 407,43</b>
- przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23 000,00	2 088 200,00
wartość zbytych niefinansowych aktywów trwałych (wartość ujemna)	0,00	-631 792,57
<b>2. Dotacje</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Inne przychody operacyjne</b>	<b>1 078 404,05</b>	<b>414 816,42</b>
- rozwiązanie odpisów aktualizujących	0,00	0,00
- odszkodowania	0,00	0,00
- otrzymane kary	0,00	0,00
- przeszacowania	911 725,39	0,00
- pozostałe	166 678,66	414 816,42
<b>Pozostałe przychody operacyjne ogółem</b>	<b>1 101 404,05</b>	<b>1 871 223,85</b>

## 48. Struktura pozostałych kosztów operacyjnych

Lp. Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
wartość zbytych niefinansowych aktywów trwałych (wartość ujemna)	0,00	0,00
<b>2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	<b>53 554,99</b>	<b>137 352,71</b>
- aktualizacja należności	53 554,99	137 352,71
<b>3. Inne koszty operacyjne</b>	<b>129 544,79</b>	<b>63 008,06</b>
- pozostałe	129 544,79	62 957,38
- zaokrąglenia		50,68
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>183 099,78</b>	<b>200 360,77</b>



## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 49. Struktura przychodów finansowych

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
b)	od pozostałych jednostek	0,00	0,00
2.	Odsetki	3 437,84	19 545,24
a)	od jednostek powiązanych	3 437,84	19 545,24
b)	od pozostałych jednostek	0,00	0,00
	- odsetki		
3.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	652,50
	- pozostałe	0,00	652,50
4.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	
5.	Inne	38 107,95	798 875,79
	<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>41 545,79</b>	<b>819 073,53</b>

## 50. Struktura kosztów finansowych

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Odsetki	305 970,51	371 275,09
a)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
b)	od pozostałych jednostek	305 970,51	371 275,09
	- odsetki bankowe	305 970,51	371 275,09
	- pozostałe		
2.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
3.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
4.	Inne	29 302,72	0,00
	- wycena kredytu walutowego	29 302,72	
	<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>335 273,23</b>	<b>371 275,09</b>

## 51. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych oraz podatek dochodowy od zdarzeń nadzwyczajnych

Nie dotyczy.

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 52. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Zysk brutto	1 716 964,16 zł	6 912 174,13 zł
2.	Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	651 713,19 zł	240 955,28 zł
	- odpisy należności	94 841,72 zł	137 352,71 zł
	- rezerwa na audyt	6 000,00 zł	10 500,00 zł
	- naliczone, nie zapłacone odsetki	24 145,57 zł	20 512,54 zł
	- odsetki budżetowe		10 656,11 zł
	- pozostałe	20 530,50 zł	5 638,68 zł
	- wycena walutowa kredytu	465 352,46 zł	
	- korekta wyceny inwestycji	39 416,00 zł	
	- reprezentacja	1 426,94 zł	56 295,24 zł
3.	Zwiększenia kosztów podatkowych	1 463 417,94 zł	1 717 818,28 zł
	- wynagrodzenia i ZUS za poprzedni rok		382,00 zł
	- amortyzacja pozabilansowa podatkowa	1 450 007,08 zł	1 241 617,07 zł
	- odsetki zapłacone	13 410,86 zł	473 560,68 zł
	- pozostałe		2 258,53 zł
4.	Przychody nie będące przychodami podatkowymi	1 543 899,47 zł	4 574 165,69 zł
	- wycena nieruchomości	827 974,20 zł	3 592 921,74 zł
	- rozwiązanie rezerw	122 299,45 zł	
	- odsetki naliczone		10 569,87 zł
	- wycena bilansowa kredytu	564 529,92 zł	935 342,92 zł
	- pozostałe	29 095,90 zł	35 331,16 zł
5.	Zwiększenia przychodów podatkowych	0,00 zł	2 640,53 zł
	- pozostałe		2 640,53 zł
6.	Dochód /strata	-638 640,06 zł	863 785,97 zł
7.	Odliczenia od dochodu	0,00 zł	0,00 zł
	- strata odliczona		
8.	Podstawa opodatkowania	-638 640,00 zł	863 785,00 zł
9.	Podatek według odpowiednich stawek	63 613,00 zł	232 523,00 zł
10.	Odliczenia/doliczenia od/do podatku	0,00 zł	0,00 zł
11.	Podatek należny	63 613,00 zł	232 523,00 zł
12.	Zmiana stanu aktywa na odroczony podatek dochodowy	-76 249,00 zł	229 026,00 zł
13.	Zmiana stanu rezerwy na odroczony podatek dochodowy	651 198,02 zł	233 803,43 zł
14.	Razem obciążenie wyniku brutto	638 562,02 zł	695 352,43 zł

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

53. Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji z bilansu lub rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych.

Lp.	Pozycja z bilansu	Wartość w walucie obcej	Kurs przyjęty do wyceny	Kurs z dnia	Wartość w PLN
1.	w pozycji kredytów długoterminowych	2 498 122,50	3,3816	2012-12-31	8 447 651,05
2.	w pozycji kredytów krótkoterminowych	363 298,44	3,3816	2012-12-31	1 228 530,00
	<b>Razem</b>	<b>2 861 420,94</b>			<b>9 676 181,05</b>

54. Umowy zawarte przez jednostkę, nieuwzględnione w bilansie

Nie dotyczy.

55. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę z jednostkami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe

Nie dotyczy.

56. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Lp.	Wyszczególnienia	Wysokość wynagrodzenia
1.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej	16 500,00
2.	Obowiązkowe badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	13 500,00
3.	Usługi doradztwa podatkowego	-
4.	Pozostałe usługi	-
	<b>Suma</b>	<b>30 000,00</b>

57. Zmiany zasad polityki rachunkowości w roku obrotowym

Nie dotyczy.

58. Porównywalność danych

Nie dotyczy.

59. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie dotyczy.

60. Informacje dodatkowe, jeśli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nie dotyczy.

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 61. Informacje o jednostce sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	Dane
1.	Dane jednostki sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej	
	- nazwa	
	- siedziba	
2.	Dane jednostki sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej	
	- nazwa	
	- siedziba	

## 62. Sprawozdanie finansowe za okres, w którym nastąpiło połączenie

Nie dotyczy.

## 63. Wartość firmy

Lp.	Wyszczególnienie	INTER-PRODRYN Sp. z o.o.	KPM INVEST Sp. z o.o.	CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA Sp. z o.o.
1.	Wartość firmy:	0,00	0,00	0,00
	Sposób ustalenia wartości firmy			
1.1.	Wartość firmy brutto:	0,00	0,00	0,00
1.2.	Umorzenie wartości firmy:	0,00	0,00	0,00
	- umorzenie na początek okresu	0,00	0,00	0,00
	- umorzenie w roku	0,00	0,00	0,00
1.3.	Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00
	- odpisy na początek okresu	0,00	0,00	0,00
	- odpisy w roku	0,00	0,00	0,00
1.4.	Sprzedaż udziałów:	0,00	0,00	0,00
	- na początek okresu	0,00	0,00	0,00
	- w ciągu roku	0,00	0,00	0,00
2.	Ujemna wartość firmy:	1 636 514,98	4 571 158,70	7 119 279,86
	Sposób ustalenia wartości firmy			
2.1.	Wartość firmy brutto:	1 734 055,61	4 998 077,86	7 396 654,40
2.2.	Odpisy ujemnej wartości firmy:	97 540,63	426 919,16	277 374,54
	- opisy na początek okresu	54 189,24	301 967,21	138 687,27
	- odpisy w roku	43 351,39	124 951,95	138 687,27
1.4.	Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00
	- odpisy na początek okresu	0,00	0,00	0,00
	- odpisy w roku	0,00	0,00	0,00
1.5.	Sprzedaż udziałów:	0,00	0,00	0,00
	- na początek okresu	0,00	0,00	0,00
	- w ciągu roku	0,00	0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

---

64. Opis niepewności możliwości kontynuowania dalszej działalności, o ile występuje

Nie dotyczy.

65. Inne informacje, które istotnie mogą wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wyniku finansowego jednostki.

Nie dotyczy.

66. Instrumenty finansowe

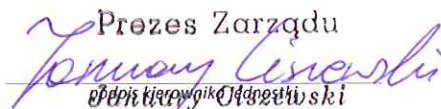
Nie dotyczy.

67. Transakcje zabezpieczające

Nie dotyczy.

Kraków, 30 kwietnia 2014 roku  
miejsowość i data

  
„CONSILIUM” Bogusław Cora  
30-614 Kraków, ul. Grodzka 63  
tel. 12 636-06 00 lub 12 634-01-20  
NIP 679 600 15 78 REGON 35004026  
podpis osoby, której powierzono prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Prezes Zarządu  
  
Tomasz Lisowski

**JR INVEST S.A.**  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 25  
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788  
KRS 0000393811 Ⓞ